

■ ЛЮДИ ДЕЛА

Итоги уходящего года подвели в Фонде капитального ремонта Ростовской области

Оксана КРУГЛОВА

За этот период заменили сотни лифтов и отремонтировали больше 600 домов

В Ростовской области восьмой год успешно функционирует региональная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. За это время было сделано много. На Дону отремонтировано более семи тысяч строительно-монтажных систем, жилищные условия улучшили 220 тысяч человек. Но впереди по-прежнему много задач и большой объем работы.

О том, с какими итогами заканчивается год в региональном Фонде капитального ремонта, рассказал директор Владислав Крюков.

БОЛЬШОЙ ОБЪЕМ РАБОТ

Год для Фонда капремонта выдался насыщенным. За этот период были завершены работы в 628 многоквартирных домах. А еще 1 154 объекта согласно договорам с подрядными организациями будут отремонтированы до 1 июля следующего года. В целом же в 2022 году отремонтируют 1 889 многоквартирных домов.

Как сообщил Владислав Крюков, уходящий год выдался непростым.

Дело в том, что из-за увеличения цены на строительные материалы выросла финансовая нагрузка, возлагаемая на подрядчиков. Стройматериалы подорожали на 100-300%, что привело к трудностям в выполнении запланированных работ.

При этом недостаточное финансирование работ по капитальному ремонту уже очевидно не только для подрядных организаций, но и для самих жителей домов. Поэтому все больше собственников на общих собраниях принимают решение о добровольном повышении взносов.

Так, например, поступили жильцы нескольких домов, расположенных на проспекте 40-летия Победы. Граждане оценили сроки ремонта домов по программе капремонта, сопоставили их с реальным состоянием дома и приняли решение о поднятии взносов до 15 рублей за квадратный метр.

Отметим, что при этом изменение стоимости тарифа на капитальный ремонт сейчас обсуждается и в правительстве Ростовской области.

Владислав Крюков напомнил, что уже четыре года стоимость взноса не меняется и составляет 9,92 рубля, что сейчас, по его мнению, абсолютно неадекватно.

Отдельно руководитель регионального фонда капитального ремонта коснулся темы лифтов.

Осенью жители некоторых многоквартирных домов столкнулись с тем, что установленные новые лифты не вводятся в эксплуатацию управляющими компаниями. Благодаря совместным мероприятиям, проведенным правительством области и Ростехнадзором, все сложности были решены, и лифты ввели в эксплуатацию.

Лифты - это отдельный вопрос, которому уделяется большое внимание губернатором и правительством области. За три года, с 2018 по 2020, было заменено более 950 лифтов в 349 многоквартирных домах, из них третья часть сделана за счет областного бюджета. На эти цели направлено более 1,6 млрд рублей.

В этом же году в многоквартирных домах Ростовской области уже заменили более 300 лифтов с истекшим значительным сроком службы в 25 лет. На эти цели ушло порядка 650 млн рублей.

К примеру, только с 1 ноября 165 лифтов в многоквартирных домах Ростовской области были введены в эксплуатацию после проведения капитального ремонта. Это стало возможным благодаря четким, слаженным действиям специалистов сразу нескольких ведомств: Фонда капитального ремонта, Ростехнадзора и организа-



ций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

«ВПЕРЕДИ ВРЕМЯ НОВЫХ ДЕЛ»

Отметим, что согласно решению губернатора Ростовской области с 2019 года выделяются дополнительные средства областного бюджета на замену лифтового оборудования и ремонт подъездов в многоквартирных домах. До 2025 года в Ростовской области планируется заменить порядка 2 000 лифтов.

В завершение Владислав Крюков от себя лично и от всего Фонда капитального ремонта Ростовской области поздравил дончан с наступающим Новым годом и Рождеством Христовым.

- Желаю, чтобы в ваших домах всегда были радость, тепло и уют. Впереди время новых дел, интересных проектов и достижений. Пусть у каждого из нас появятся

новые перспективы и воплотятся в жизнь поставленные задачи! В конце года люди стараются закрыть все свои долги, чтобы войти в новый год без обременений. И мы напоминаем о необходимости оплаты взносов всем собственникам. Должников ожидают такие неблагоприятные последствия, как арест счетов, запрет на совершение регистрационных действий с имуществом, запрет на выезд из страны и других исполнительных действий. Не стоит омрачать себе праздники, - отметил он.



■ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЖИЗНЬ

Руководители ростовского водоканала рассказали о том, как стабилизируется работа предприятия

Оксана КРУГЛОВА

Главная задача «Ростовводоканала» - не подвести горожан.

В водоканале донской столицы сменилось руководство. Директором организации назначен Михаил Поркшеев, его первым заместителем - Дмитрий Черняев. Однако уволенный директор Дмитрий Кубрак не торопится покинуть кабинет. Таким образом, впервые за всю историю компании на работе присутствуют сразу два директора - уволенный и назначенный.

О том, по каким правилам сейчас функционирует организация, рассказали новые руководители.

РАБОТА ИДЕТ В ШТАТНОМ РЕЖИМЕ

- Мой кабинет находится в соседнем здании, все необходимое для работы есть. Чтобы исполнять свои обязанности, совсем не обязательно сидеть в кабинете с надписью «Генеральный директор». Нужно просто засучить рукава и работать. Отмечу, что все сотрудники нашей организации трудятся, как и прежде, необходимые работы ведутся по графику, проходит прием граждан. Оценка действиям прошлого руководства будут давать следственные органы. В мои обязанности входит лишь устранение последствий управления, ко-

торым были недовольны жители города. На этом я и намерен сосредоточиться в ближайшее время, - прокомментировал Михаил Поркшеев.

Также он заявил, что, несмотря на то, что уволенный директор Дмитрий Кубрак до сих пор сидит в кабинете, новому управлению удалось получить контроль над финансовыми операциями, тем самым обеспечив бесперебойную работу организации.

- Повседневная работа сотрудников не прерывалась. Аварийные ситуации устраняются оперативно, водоснабжение ведется в штатном режиме, - подтверждает Дмитрий Черняев, первый заместитель генерального директора.

По словам нового руководства, уволенный директор своим поступком едва не заблокировал работу всего предприятия, а «Ростовводоканал» обеспечивает водой, как минимум, два миллиона человек.

- Но рабочий процесс был налажен. Мы сохранили состав, обеспечили бесперебойную работу службы «одного окна», ведем привычную деятельность, - заверил первый заместитель генерального директора «Ростовводоканала» Дмитрий Черняев.

Тот факт, что уволенный директор организации по-прежнему не покидает рабочее место, руководители предприятия расценили как внештатную ситуацию.

- То, что сейчас делает Дмитрий Сергеевич, вызывает недоумение.



Для нас сейчас самое важное - обеспечить стабильное функционирование организации: слишком большая лежит на нас ответственность, - говорят в водоканале.

ЧТО ГОВОРЯТ ДЕПУТАТЫ

Свою оценку сложившейся ситуации дали и депутаты. Так, по словам депутата Законодательного собрания Ростовской области, руководителя фракции «Справедливая Россия» Сергея Косинова, избежать ситуации двоевластия с ресурсоснабжающей организацией можно было бы в том случае, если бы водоканал был государственным.

- Никогда ни по каким причинам стратегические объекты не должны быть в таком состоянии, в каком оказался ростовский

водоканал. Необходимо на законодательном уровне поднимать вопрос о собственника предприятия. Ведь оно работает на весь город! Ситуация, сложившаяся в водоканале, должна стать звоночком для всех структур. На мой взгляд, руководство города должно вмешаться в ситуацию, принять кардинальные меры и урегулировать все за два-три часа, - сообщил корреспонденту «КП-Ростов-на-Дону» депутат Сергей Косинов.

Свою позицию по этому поводу высказал и депутат Государственной Думы РФ, член партии «КПРФ» Евгений Бессонов. Он оказался солидарен с мнением коллеги, что государство должно плотнее осуществлять контроль над ресурсоснабжающей организацией города.