

На Дону улучшилось качество капитального ремонта

ЖКХ

В Ростовской области в 2017 году планируется отремонтировать 836 многоквартирных домов. Почти в 70 многоэтажках работы уже полностью выполнены. Но иногда качество ремонта вызывает вопросы

Собственники сами решают, что и в какой очередности ремонтировать

у собственников квартир. Обоснованы ли их претензии, теперь, помимо многочисленных технических экспертов, проверяют представители общественного совета при НКО «Фонд капитального ремонта Ростовской области».

Один из таких рейдов прошел на днях в Новочеркасске. Представители общественного совета успели посмотреть несколько объектов, отремонтированных в прошлом году. На каждом из них объем выполненных работ соответствует заявленному. В этом году в городе планируют отремонтировать 80 многоквартирных домов. Осложняет работу то, что в старинной казачьей столице много зданий, представляющих архитектурную и историческую ценность, при ремонте которых важно сохранить их колорит. К примеру, двухэтажному дому на проспекте Ермака уже более ста лет. В прошлом году отремонтировали фасад. По словам местного старожила Еле-

ны Новиковой, которая живет в этом доме почти 45 лет, после ремонта возвращаться в красивый дом стало намного приятнее. Сейчас здесь ремонтируют крышу. На очереди — подъезды.

— Иногда жильцы возмущаются, что им сделали фасад дома, а водосточные трубы не обновили. Но замена водосточных труб не имеет никакого отношения к фасадным работам, это уже ремонт крыши. И здесь собственники должны понимать, что они сами на общем собрании решают, что и в какой очередности ремонтировать, — говорит член общественного совета НКО «Фонд капитального ремонта» Наталья Мирошниченко.

— Такие рейды мы с представителями общественного совета будем практиковать и дальше, — говорит директор НКО «Фонд капитального ремонта Ростовской области» Владислав Крюков. — Мы готовы к конструктивной критике и будем устранять ошибки. При этом должен заметить, что с каждым годом качество ремонта в Ростовской области улучшается. Это подтверждает и значительное уменьшение числа жалоб на качество капремонта.

НАТАЛЬЯ МАЛАХОВА

➔ ЦИФРА

7,17
рубля

составляет размер минимального взноса на капремонт в Ростовской области в 2017 году.

➔ КСТАТИ

В 2017 году Ростовская область вошла в семерку пилотных регионов, которые получают финансовую поддержку на возмещение расходов на взятые на капремонт кредиты. Теперь ТСЖ и ЖСК могут взять кредит на ремонт по льготной процентной ставке и погасить его за счет взносов. Размер финансовой поддержки — 9,64 миллиона рублей. Средства направят на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование кредитом в 22 многоквартирных домах в Волгодонске, Зверево, Новочеркасске, Ростове-на-Дону, Таганроге и нескольких районах. За последние пять лет кредит на капремонт на Дону оформило 21 ТСЖ на 28 миллионов рублей.