

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу:  
Ростовская область, г. Азов, ул. Московская, 46/48**

« 10 » 01 2025 г.

по договору № A-03-24 от «18» марта 2024г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главного специалиста ОТЗ Андрусенко А.Г.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 54-ОД от 29.09.2024г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «СпецКапСтройРостов» в лице: производителя работ  
Загорского А.С.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 3.1/ПрСмр/19.03.24 от 19.03.24г. и №4/1 от 20.08.24г.

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера по строительному контролю Потаповой Э.Ш.,  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа №1-6/1071 от 16.07.24г

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** \_\_\_\_\_

в лице: Администрация г. Азова  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО УК «Адамант»

в лице: \_\_\_\_\_

Директора Петручкина В.И.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** Постановление № 1040  
от 22.12.2023г.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_ в

лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму: 220 567 руб.,

в том числе по видам:

капитальный ремонт подвала на сумму: 220 567 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту подвала

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Московская, 46/48,

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главного специалиста ОТЗ Андрусенко А.Г.

Главный специалист  
отдела технического заключения  
НКО «Фонд капитального ремонта»  
Андрусенко А.Г.

Представитель подрядной организации: ООО «СпецКапСтройРостов»

в лице: производителя работ Загорского А.С.



представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице инженера по строительному контролю Потаповой Э.И.

ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице *г. Арба, на комиссию не явился, уведомлен надлежащим образом, от 28.12.2024г. № 16-11/6727, за рассмотрение. В ходе проведения работ не поступило.*

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: ООО УК «Адамант»

в лице: *директор Петрова В.И.*



Представитель помещений в МКД:

в лице: *22.12.2023г.*

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

*[Handwritten signature]*

должность, фамилия, инициалы