

**Акт приемки**

**оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

**Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 77а**

05.12.2025г.

по договору № ГАГ-27-24 от «29» августа 2024г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главного специалиста ОТЗ, Андрусенко А.Г.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказ № 17-ОД от 04.03.2025г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «СпецГазСтрой»

в лице: заместителя главного инженера Леоненко А.С.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Доверенности №37 от 09.01.2025г

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер»

в лице: Инженер СК, Шляхов В.Н.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа №1-6/1657 от 01.07.2025г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** \_\_\_\_\_

МКУ УЖКХ Ленинского района г. Ростова-на-Дону

в лице: Директора МКУ УЖКХ Ленинского района г. Ростова-на-Дону, Малихова А.Ю.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** \_\_\_\_\_

ООО «УК» Свой дом»

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** Постановление №22 от 19.01.2024г.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту системы газоснабжения выполнены на

сумму 1 350 172,70 руб. в том числе:

- ремонт газоснабжения – 1 285 770,43 руб.

- ПСД – 64 402,27 руб.

Гарантийный срок составляет: 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 77а.

На момент приемки ущерб третьим лицам

\_\_\_\_\_ отсутствует

\_\_\_\_\_ устранил/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:**

*НКО «Фонд капитального ремонта»*  
в лице: \_\_\_\_\_

Главный специалист  
отдела технического задания  
НКО «Фонд капитального ремонта»  
Александров А.Г.

должность, фамилия, инициалы

**Представитель подрядной организации:** ООО «СпецГазСтрой»

в лице: заместителя главного инженера Леоненко А.С.



должность, фамилия, инициалы

**представитель организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер»

в лице \_\_\_\_\_

*[Signature]*  
ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному контролю

Шляхов В.Н.  
Инженер СК  
РН-694

должность, фамилия, инициалы

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**

в лице: *Ведущий инженер тех. надзора*  
*УХХХ Мещинского района*  
\_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы



**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

*одной членской комиссии уведомил надлежащим образом (в телефонном режиме)  
Представители на комиссию не явились. Замечаний в ходе работ не поступало*

должность, фамилия, инициалы

**Представитель помещений в МКД:**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 32**  
**от 19.01.2024г.**

в лице: \_\_\_\_\_

фамилия, инициалы

**Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:**

в лице: \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

*Директор МКУУКХ  
Мещинского района  
и Ростове-на-Дону*

