

Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

« 01 » И 2025 г.

по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Свободы, 24/1

по договору № A-60-25 от 19.02.2025 – капитальный ремонт фасада, подвала, фундамента

Комиссия в составе:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста отдела технического заказчика Рыбалкина В.В.
действующего на основании приказа от 05.05.2025 № 31/1-ОД

Представителя подрядной организации: ООО «Новатор»

в лице: директора Серикова Д.В., действующего на основании Устава.

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера строительного контроля Сидельникова А.П.
действующего на основании приказа от 08 апреля 2025 г № 1-6/1498.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: Город Таганрог

в лице: ведущего специалиста отдела развития муниципального жилищного контроля УЖКХ
города Таганрога Иванцовой Е.В., действующей на основании приказа от 07.05.2025 № 60.01.3-
ПР/60.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «УК «Приморское» в лице директора Кукарека Е.В., действующей на основании Устава.

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному
ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 8 852 524,70 руб.

в том числе по видам:

<u>ремонт фасада</u>	на сумму <u>8 530 399,57</u> руб.
(вид работ)	

<u>ремонт подвала</u>	на сумму <u>159 086,84</u> руб.
(вид работ)	

<u>ремонт фундамента</u>	на сумму <u>163 038,29</u> руб.
(вид работ)	

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с
условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту
фасада, подвала, фундамента
(виды работ)

по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 24/1

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель Заказчика:
главный специалист отдела технического
заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»



В.В. Рыбалкин

Представитель Подрядчика:
директор ООО «Новатор»

Д.В. Сериков

Представитель строительного контроля:
инженер строительного контроля
ООО «СтройЛидер»



Сидельников А.П.
Инженер СК
С-61-010783

А.П. Сидельников

Представитель органа
местного самоуправления:
ведущий специалист отдела муниципального
жилищного контроля УЖКХ г. Таганрога



Е.В. Иванцова

Представитель управляющей организации
Директор ООО «УК «Приморское»

Е.В. Кукарека

Представитель ООО «УК «Приморское»
на комиссию не прибыл – Акт от 01.11.2025