

**Акт приемки**  
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме**  
**по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Энергетиков, 2**

07.10.2026

по договору № А-131-25 от «17» сентября 2025

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»,

в лице: Специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта», Белозоров А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа от 02.02.2026 № 8/2-ОД

**Представителя подрядной организации** Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова Виталия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании ОГРНИП 319619600156914

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО

«СтройЛидер» в лице: инженер СК, Хаханов А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1844 от 21.11.2025

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

МКУ «УЖКХ» Пролетарского района г.Ростова-на-Дону

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО «УК „Новый век“»

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

**Представителя собственников помещений в МКД:** Пархоменко А.И. к.б. 24

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 28.09.2026

№ 1

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:**

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 9 888 311,29 руб, включая разработку

ПСД, в том числе по видам:

Ремонт фасада на сумму 9 802 606,04 руб.

Ремонт подвала на сумму 85 705,25 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту  
фасада, подвала

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Энергетиков, 2

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует  
устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта», Белозоров А.А.

должность, фамилия, инициалы

**Представитель подрядной организации:** Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова В.В.

должность, фамилия, инициалы

**представитель организации, осуществляющей строительный контроль:**

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК, Хаханов А.А.

ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному  
контролю

должность, фамилия, инициалы

Хаханов А.А.  
Инженер СК  
С-61-114295

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**

в лице Орте комиссии сформированы поручениями от имени, утверждением  
№ 16-11/3301 от 05.10.2025г. замечаний в ходе выполнения работ по договору  
подписан акт приема выполненных работ по форме № 2

должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

Орте комиссии сформированы поручениями от имени, утверждением  
замечаний в ходе выполнения работ по договору, но впоследствии присужден.

должность, фамилия, инициалы

**Представитель помещений в МКД:**

в лице: Марухиненко А.И. кв 24 Баж

фамилия, инициалы

**Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:**

в лице: \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы