

Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

«24» апреля 2026 г.

по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111 25

по договору № АС-12-25 от 30.06.2025 – капитальный ремонт систем
теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения

Комиссия в составе:

Представитель заказчика НКО «Фонд капитального ремонта» - главный специалист
отдела технического заказчика Рыбалкин В.В., действующий на основании приказа от
05.05.2025 № 31/1-ОД

Представитель подрядной организации ООО «Новатор»
в лице: директора Серикова Д.В., действующего на основании Устава.

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО
«СтройЛидер» - инженер строительного контроля Сидельников А.П., действующий на
основании приказа № 1-6/1671 от 09.07.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: Город
Таганрог в лице: ведущего специалиста отдела муниципального жилищного контроля
ЖКХ УЖКХ города Таганрога Иванцовой Е.В., действующей на основании приказа от
07.05.2025 № 60.01.3-ПР/60.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
ООО «Управдом Таганрога» в лице директора Е.В. Игнатенко, действующей на
основании Устава.

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по
капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 7 088 081,16 руб.

в том числе по видам:

ремонт теплоснабжения на сумму 5 818 622,95 руб.

ремонт холодного водоснабжения на сумму 952 369,61 руб.

ремонт водоотведения на сумму 317 088,60 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

АКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке работ установлено, что работы выполнены в соответствии с
условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111 25

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель Заказчика:

главный специалист отдела технического

заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»

 В.В. Рыбалкин

Представитель Подрядчика:

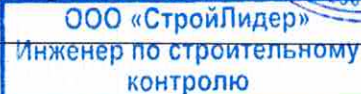
директор ООО «Новатор»

 Д.В. Сериков

Представитель строительного контроля:

инженер строительного контроля

ООО «СтройЛидер»



 Сидельников А.П.
Инженер СК
С-61-010783
А.П. Сидельников

Представитель органа

местного самоуправления:

ведущий специалист отдела муниципального

жилищного контроля УЖКХ г. Таганрога

 Е. В. Иванцова

Представитель управляющей организации

ООО «Управдом Таганрога»

Е.В. Игнатенко.

Управляющая организация ООО «Управдом Таганрога»

о дате комиссии уведомлена надлежащим образом по телефону.

Представитель ООО «Управдом Таганрога»

на комиссию не прибыл – Акт от 24.04.2026