

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 29/1**

по договору № А-141-25 от «23» мая 2025 г.

01.11.2025г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика:

в лице: специалиста Отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта» Белозоров А.А.
действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации: ООО «СК Титан» в лице: директора Булатова Д.М.,
действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»
в лице: инженера строительного контроля Блохина Д.М.,
действующего на основании: приказ №1-6/1704 от 28.07.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: в лице:
действующего на основании нач. отдела ЗАГС Фрунзенского
района г.Танна РА

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «Линия обслуживания»
в лице: Ленская М.И.
действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Постановление Администрации г. Ростова-на-Дону от 20.12.2024 г. № 1523

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: в лице: _____

действующего на основании _____
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 7 405 007, 48 включая разработку ПСД, в том числе по видам:

Капитальный ремонт фасада на сумму 2 573 637,02 руб.

Капитальный ремонт крыши на сумму 4 831 370,46 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, крыши
(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 29/1,

На момент приемки ущерб третьим лицам: Отсутствует

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика:

НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: специалиста Отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта» Белозоров А.А.

Представитель подрядной организации: ООО «СК Титан»

в лице: директора Булатова Д.М.

представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице инженера строительного контроля Блохина Д.М.

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице начальника технического отдела УЖКХ Пролетарского района Ганжа Р.А.

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

Представитель помещений в МКД: Постановление Администрации г. Ростова-на-Дону от 20.12.2024 г. №1523:

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: