Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Казахская, 17

по договору № А-285-25 от «15» октября 2025 г. **«02» 10 2026 г.**

Комиссия в составе:

Представителя заказчика
НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице: главного специалиста отдела технического заказчика И.И. Миленькая,
действующего на основании приказа № 8/2-ОД от 02.02.2026 г.

Представителя подрядной организации:
ООО «АААСтройИнвест»
в лице: генерального директора А.А. Авильченко,
действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
ООО «СтройЛидер»
в лице: инженера строительного контроля Э.Ш. Потапова,
действующего на основании приказа № 1-6/1849 от 28.11.2025г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:
МКУ «УЖКХ» Первомайского района
в лице: заместителя директора по вопр. ЖКХ Петрикова В.В.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании приказа №71-л от 18.08.2025г.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: ООО „УК Ватская"
в лице: _____
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму **4 412 865,46 руб.,**
в том числе по видам:
Капитальный ремонт фасада на сумму **3 299 343,55 руб.**
Капитальный ремонт подвала на сумму **695 659,74 руб.**
Капитальный ремонт фундамента на сумму **417 862,17 руб.**

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, фундамента

по адресу: **Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Казахская, 17**

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика:
Главный специалист НКО
«Фонд капитального ремонта» И.И. Миленькая

Главный специалист НКО «Фонд капитального ремонта» Миленькая И.И.

Представитель подрядной организации:
Генеральный директор
ООО «АААСтройИнвест» А.А. Авильченко

ОГРН 1166196102040 ООО «ААА СтройИнвест»

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:
инженер строительного контроля
ООО «СтройЛидер» Э.Ш. Потапова

ООО «СтройЛидер» Инженер по строительному контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:
МКУ «УЖКХ» Первомайского района
Зам. дир. по вопр. ЖКХ В.В. Ефимов

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Первомайского района

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
Надлежащим образом был уведомлен о дате приемочной комиссии (по эл. почте). Представитель на комиссию не явились. Замечаний в ходе работ не поступало. От подписи отказались.