

Акт приемки

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, просп. Баклановский 104
«10» 10 2025 года

по договору № А-04-25 от «7» апреля 2025 года

Комиссия в составе:

Представителя заказчика-главный специалист ОТЗ «НКО Фонд капитального ремонта» Захаров Д.В., действующий на основании приказа №17-ОД от 04.03.2025 года
Представителя подрядной организации: ИП «Давыдов С.А.», в лице Давыдова С.А.
Представителя организации, осуществляющей строительный контроль ООО «СтройЛидер» в лице Ткачев А.В., действующего на основании приказа №1-6/1558 от 24.04.2025 года
Представителя Департамента ЖКХ Администрации г. Новочеркасск, в лице Дудникова Н.Ю., действующего на основании приказа №29 от 11.10.2023 года
Представителя ООО «УК ПСТ» *Приглашен А.В.*
Представителя собственников помещений в МКД: *Есеев С.Г.*
действующего на основании решения ОСС, протокол от 10.10.2025 № 02
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 13 422 883,17 рублей, разработка ПСД в рамках договора не оплачивалась. В том числе по видам:

Капитальный ремонт фундамента 1 137 662,12 рублей, фасада на сумму 12 125 534,68 рублей, подвала на сумму 159 686,37 рублей.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту подвала, фундамента, фасада по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, просп. Баклановский 104. На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Главный специалист ОТЗ «НКО Фонд капитального ремонта» *Захаров Д.В.*
Представитель п/организации ИП «Давыдов С.А.» *Давыдов С.А.*
представитель организации, осуществляющей с/контроль *Ткачев А.В.*
Представитель помещений в МКД: *Дудников Н.Ю.*
Представитель Администрации г. Новочеркасск: *Дудников Н.Ю.*
Представитель ООО «УК ПСТ»



ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю