

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
по адресу: Ростовская область, Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 308**

по договору № А-209-25 от «23» апреля 2025 г.

«22» 01 2026 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика

НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста отдела технического заказчика Белозоров А.А.,
действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации:

ООО «АААСтройИнвест»

в лице: генерального директора Авильченко А.А.,
действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера строительного контроля С.В. Шинкарева
действующего на основании приказа № 1-6/1592 от 16.05.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «УЖКХ Пролетарского района»

в лице: зам. директора (по вопросам ЖКХ) Нодиковой В.П.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

Зам. директора ООО «ААА» А.В. Сергеев

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму **28 228 815,03 руб.**,

в том числе по видам:

Капитальный ремонт фасада **21 516 064,26 руб.**

Капитальный ремонт подвала **4 858 825,84 руб.**

Капитальный ремонт фундамента **1 853 924,93 руб.**

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала, фундамента

по адресу: **Ростовская область, Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 308**

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель Заказчика:

Главный специалист ОТЗ
НКО «Фонд капитального ремонта»

А.А. Белозоров

Представитель подрядной организации:

Генеральный директор
ООО «АААСтройИнвест»



А.А. Авильченко

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

Инженер строительного контроля ООО «СтройЛидер»
ООО «СтройЛидер»



С.В. Шинкарев

Представитель органа местного самоуправления:

Зам. директора (по вопросам ЖКХ)



В.П. Лодикова

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

Зам. директора



А.В. Сергеев