

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме**

« 18 » 09 2025 г.

по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Циолковского, д. 30/2

по договору №А-164-25 от 24.02.2025 г.

Комиссия в составе:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста отдела технического заказчика Рыбалкина В.В.
действующего на основании приказа от 05.05.2025 г. №1/1-ОД

Представителя подрядной организации: ИП Сериков В. Н.

в лице: Серикова В. Н., действующего на основании свидетельства.

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера строительного контроля Сидельникова А. П.
действующего на основании приказа от 24.04.2025 г. №-6/1557

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: Администрация
города Таганрога в лице: ведущего специалиста отдела развития жилищно-коммунального хозяйства
УЖКХ г. Таганрога, действующего на основании приказа от 07.05.2025 г. №0.01.3-ПР/20
Иванцова Е. В.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
ООО «Феникс Град» в лице:

Представителя собственников помещений в МКД: _____

Исаенко Н. Н., кв. 12

(фамилия, инициалы)

действующего на основании Решения ОСС, протокол от 20.10.2024 г. №

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту
фасада, фундамента, подвала

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 11 175 108,62 руб.,

в т.ч. НДС 1 862 518,10 руб.

в том числе по видам:

ремонт фасада на сумму 9 269 114,57 руб., в т.ч. НДС 1 544 852,43 руб.

(вид работ)

ремонт фундамента на сумму 1 289 901,14 руб., в т.ч. НДС 214 983,52 руб.

(вид работ)

ремонт подвала на сумму 616 092,91 руб., в т.ч. НДС 102 682,15 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с
условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту
фасада, фундамента, подвала
(виды работ)

по адресу: г. Таганрог, ул. Циолковского, д. 30/2

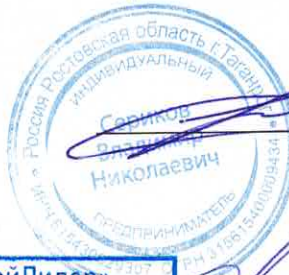
На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель Заказчика:
главный специалист отдела технического
НКО «Фонд капитального ремонта»

 В.В. Рыбалкин

Представитель Подрядчика:
ИП Сериков В. Н.



 В.Н. Сериков

Представитель строительного контроля:
инженер строительного контроля
ООО «СтройЛидер»

ООО «СтройЛидер»
инженер по строительному контролю



 А. П. Сидельников

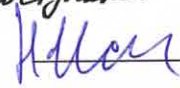
Представитель органа местного
самоуправления муниципального образования:
Администрация города Таганрога

 Е. В. Иванцова

Представитель управляющей организации
Жилищного отдела (в телефонном режиме). Представитель ООО «Жилище Град» на комисс.
не явился. Запланированный в ходе работ не поступало.

Одате приемки комиссия удостоверили наличие работ. Представитель ООО «Жилище Град» на комисс. не явился. Запланированный в ходе работ не поступало.

Представитель собственников МКД, кв. 12

 Н.Н. Исаенко