

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме**

«03» февраля 2025 г.

по адресу: Ростовская область, Красносулинское городское поселение, Красносулинский район, г. Красный Сулин, ул. Первомайская, 14

по договору № А-221-24 от 12.08.2024 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика, в лице Рыбалкина В.В.- Главного специалиста отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта», действующего на основании приказа 54 от 26.09.24 г.

Представителя подрядной организации: ООО «Промстрой», в лице директора Ишина Д.А., действующего на основании Устава.

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер» в лице инженера по строительному контролю, Давыдова А.И., действующего на основании приказа № 1-6/1166 от 19.08.2024 г

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:
в лице: Главы Администрации Красносулинского городского поселения, Болдырева И.В.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании уаааа

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
ООО "ЖКС№1"

Представителя собственников помещений в МКД:

Кириченко О.В
(фамилия, инициалы)
действующего на основании решения ОСС, протокол от 19.08.24г № 1

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 12 774 827,39 рублей, в том числе по видам работ:

ремонт фасада на сумму 11 530 208,07 рублей;

ремонт подвала на сумму 402 946,57 рублей;

ремонт фундамента на сумму 841 672,75 рублей.

Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала, фундамента.

по адресу: Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, Красносулинское городское поселение, Красносулинский район, г. Красный Сулин, ул. Первомайская, 14

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главного специалиста отдела технического заказчика, Рыбалкина В.В.

Представитель подрядной организации: ООО «Промстрой»,
в лице директора Ишина Д.А.



Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ООО
«СтройЛидер» в лице инженера по строительному контролю, Давыдова А.И.

Инженер по строительному
контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Глава Администрации Красносулинского городского поселения, в лице Болдырева И.В.

Одним из пунктов комиссии указано, что работы по фасаду (фасад. № 16-Н/385 от 30.01.2015). Заключенный в ходе проведения работ не предусмотрен. Об этом сообщено в письме от 10.02.2015 (всего 2) и актов приема-передачи услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, об этом сообщено об отказе.

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:



Представитель помещений в МКД:

в лице: Кирченко В.В.