

Акт приемки

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Оганова, д.11

«21» 08 2025г.

по договору № ГА-59-25 от «12» ноября 2024г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста ОТЗ Виниченко С.Н
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации: ООО «Дон-Строй»

в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: _____

в лице: инженера СК Швец А.Е.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1523 от 15.04.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: _____

в лице: первого зам. главы Администрации Октябрьского района г. Ростова-на-Дону, Лаза Д.А.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС»

в лице: Директора Филенко Д.Ю

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя собственников помещений в МКД: Постановление Администрации г.Ростова-на-Дону от 20.12.2024 №1523

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: _____

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 14 121 715,98 руб., в том числе НДС 5% на сумму 672 462,68руб., включая разработку ПСД, в том числе по видам:

капитальный ремонт системы теплоснабжения на сумму 11 693 322,6 руб., в
(вид работ)

том числе НДС 5% на сумму 556 824,89руб.,

разработка ПСД на сумму 107 955,19 руб., том числе НДС 5% на сумму 5 140,72 руб.

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения на сумму 621 063,24 руб., в
(вид работ)

том числе НДС 5% на сумму 29 574,44 руб.,

разработка ПСД на сумму 61 046,05 руб., том числе НДС 5% на сумму 2 906,96 руб.

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 457363,60 руб., в
(вид работ)

том числе НДС 5% на сумму 21 779,22 руб.,
разработка ПСД на сумму 61 046,05 руб., том числе НДС 5% на сумму 2 906,96 руб.

капитальный ремонт системы водоотведения на сумму 1 058 873,2 руб., в
(вид работ)

том числе НДС 5% на сумму 50 422,53 руб.,
разработка ПСД на сумму 61 046,05 руб., том числе НДС 5% на сумму 2 906,96 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Оганова, д.11
(вид работ)

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста ОТЗ Виниченко С.Н.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «Дон-Строй»

в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер» «СтройЛидер»

в лице инженера СК Швец А.Е.

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования: *Э Давид*

в лице *комиссии уведомлений надзорным образом (уведомление №16-11/3630 от 20.08.2025) Заместитель в ходе работ*

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «МЕГАПОЛИС-ПЛЮС»

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: Постановление Администрации г.Ростова-на-Дону от 20.12.2024 №1523

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

должность, фамилия, инициалы