

**АКТ приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 152

«01» 11 2025г.

по договору № А-61-25 от 21.02.2025г

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта» Рыбалкин В.В.,
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказ №31/1-ОД от 05.05.2025г

Представителя подрядной организации: ИП Бородай Ю.А.

в лице: ИП Бородай Ю.А.,
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в
качестве индивидуального предпринимателя от 08.07.2004г №004180257

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице: Инженер СК Сидельников А.П.

действующего на основании приказа № 1-6/1541 от 22.04.2025г

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: _____

Ведущий аналитик отдела муниципального жилищного контроля УЖКХ г. Таганрога

в лице Тягло Н.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказ №60.01.3-ПР/20 от 07.05.2025

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «УК «Комфорт-Сити»

в лице директора Игнатенко Е.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя собственников помещений в МКД: Постановление Администрации г. Таганрога
№385 от 20.02.2025г

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: _____

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 3 024 883,15 руб.,
включая разработку ПСД, в том числе по видам:

ремонт подвала на сумму 2 500 280,61 руб.

(вид работ)

ремонт фундамента на сумму 524 602,54 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту
подвала, фундамента

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Дзержинского, 152

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта» Рыбалкин В.В. 
(должность, фамилия, инициалы)

Представитель подрядной организации: ИП Бородай Ю.А. 

в лице: ИП Бородай Ю.А.

(должность, фамилия, инициалы)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице: Инженер СК Сидельников А.П.

(должность, фамилия, инициалы)

**ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю**

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Ведущий аналитик отдела муниципального жилищного контроля УЖКХ г. Таганрога

в лице Тягло Н.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «УК «Комфорт-Сити»

в лице директора Игнатенко Е.В. *О дате комиссии уведомлены в телефонном режиме. Представители на комиссию не явились. Замечаний в ходе производства работ не поступало.*
(должность, фамилия, инициалы)

Представителя собственников помещений в МКД: Постановление Администрации г. Таганрога №385 от 20.02.2025г

(фамилия, инициалы)

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)