

Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 174

«13» 02 2026 г.

по договору № А-84-25 от «20» мая 2025 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта» РО

в лице: Главного специалиста ОТЗ Щербакова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №31/1-ОД от 05.05.2025 г.

Представителя подрядной организации ООО «ДонКрис» в лице: Директора Зайниева Д.Р.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО

«СтройЛидер» в лице: Инженера строительного контроля Попова Е.Г.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа №1-6/1745 от 22 августа 2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: И.о. главы администрации Международного р-на г.Ростов-на-Дону

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Ростов Д.Ю.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание)

МКД: № "Боздашич" в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД:

Бабенко Л.М. кв № 14

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 08.09.2024 № 3

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму: 908 258,59 рублей.

в том числе по видам:

Капитальный ремонт подвала на сумму: 734 864,42 рубля.

Капитальный ремонт фундамента на сумму: 173 394,17 рубля.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту подвала, фундамента.

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 174.

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует


ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта» РО

в лице: Главного специалиста ОТЗ Щербакова Е.А. 

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «ДонКрис»

Директор Зайниев Д.Р. 

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО

«СтройЛидер» Инженер строительного контроля Попов Е.Г. 

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Были уведомлены надлежащим образом (ув. № 16-11/75 от 11.02.2026) на комиссию не явились, замечания в процессе работ не поступало.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание)

МКД: *Были уведомлены надлежащим образом, не явились, замечаний в процессе работ не поступало.*

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: *Все уведомлено две комиссии в телеграмме*

в лице: *Летяева. На комиссию приглашён. От подписи отказался.*

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: _____

должность, фамилия, инициалы