

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Краснодарская, д. 25**

« 22 » июля 2025 г.

по договору № А-81-25 от «25» апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: главного специалиста, Щербаков Е. А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании: приказ № 31/1-ОД от 05.05.2025 г.

Представители подрядной организации: ООО "ЦЕРБЕР"

в лице: Генерального директора Тер-Анапьянц Т.Р.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании: устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО
"Строй-Лидер"

в лице: главного специалиста, Понов Е. Г.

(должность, фамилия, инициалы)

Действующего на основании: приказ № 1-6/1659 от 03.07.2025

Представителя органов местного самоуправления: Администрация
Железнодорожного р-на г. Ростова-на-Дону

(должность, фамилия, инициалы)

Действующего на основании:

Представитель собственников МКД: Сурганова Л.И., кв1

(должность, фамилия, инициалы)

Действующего на основании: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Краснодарская, д. 25

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.
Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 2 669 254,07 руб.

в том числе по видам:

Капитальный ремонт фасада на сумму 2 669 254,07 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по:
капитальному ремонту фасада

(вид работ)

По адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Краснодарская, д. 25

На момент приемки ущерб третьим лицам:

устранен/отсутствует

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: главного специалиста ОТЗ, Щербаков Е. А.

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя подрядной организации: ООО "СЕРВЕР"

в лице: Генерального директора Тер-Анапьянц Т. П.

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера СК, Попов Е. Г.

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя органов местного самоуправления: Уверена наместником

образом (уверенение № 16-Н/3050 от 17.07.2025) На комиссию явиться от подписи отказался. (должность, фамилия, инициалы) в ходе работ не побуждало.

Представитель собственников МКД: Ассу, Турчашвили А. И., №1

(должность, фамилия, инициалы)

