

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, пер. Ашхабадский, д.12**

«28» 08 \_\_\_\_\_ 2024г.

по договору № А-78-24 от «14» февраля 2024г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** \_\_\_\_\_ НКО «Фонд капитального ремонта» \_\_\_\_\_

в лице главного специалиста ОТЗ Белозорова А.А. \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 26-ОД от 27.05.2024 г. \_\_\_\_\_

**Представителя подрядной организации:** \_\_\_\_\_ ООО «Дон-Строй» \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_ директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И. \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

\_\_\_\_\_ ООО «СтройЛидер» \_\_\_\_\_

в лице инженера СК Героевой А.М. \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/871 от 06.05.2024 г. \_\_\_\_\_

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

\_\_\_\_\_ ООО «Спецстрой» \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД постановление Администрации**

**г. Ростова-на-Дону № 22 от 19.01.2024** \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 4 724 500,27 руб..

в том числе по видам:

\_\_\_\_\_ капитальный ремонт фасада на сумму 4 559 728,41 руб.

(вид работ)

\_\_\_\_\_ капитальный ремонт подвала на сумму 100 043,38 руб.

(вид работ)

\_\_\_\_\_ капитальный ремонт фундамента на сумму 64 728,48 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала, фундамента

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Ашхабадский, д.12

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует  
(устранен/отсутствует)

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Представитель заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице БЕЛАЗОРОВ Ильин  
(должность, фамилия, инициалы)

Представитель подрядной организации: ООО «Дон-Строй»

в лице Руденко А.И. директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.  
(должность, фамилия, инициалы)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице Героева А.М. Героева А.М.  
Инженер СК  
С-61-16570  
(должность, фамилия, инициалы)

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: ООО «Спецстрой»

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

Представитель помещений в МКД: \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)