

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 43/2**

01.08.2025

по договору № А-102-25 от «18» марта 2025

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: Шавицкий специалист НКО, ЮКС, Чербаков Е.А.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 17-02 от 04.08.2025 г.

**Представителя подрядной организации** Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова Виталия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании ОГРНИП 319619600156914

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО

«СтройЛидер» в лице: инженера СК, Якованов А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 6/3574 от 06.05.2025 г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

МКУ «УНКА» Советского района г. Ростов-на-Дону

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** \_\_\_\_\_

в лице: начальник ООО «УК Ветеран» Рымарева И.Ю.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 14 350 541,3 руб., включая разработку

ПСД, в том числе по видам:

Ремонт фасада на сумму 13 310 185,39 руб.

(вид работ)

Ремонт подвала на сумму 141 449,43 руб.

(вид работ)

Ремонт фундамента на сумму 898 906,48 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту  
фасада, подвала, фундамента

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 43/2

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует  
устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»  
в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Главного специалиста НКО  
\_\_\_\_\_ «Фонд капитального ремонта»  
\_\_\_\_\_ Щербаков Е.А.  
\_\_\_\_\_ должность, фамилия, инициалы



**Представитель подрядной организации:** Индивидуальный предприниматель  
в лице: Бузанова В.В.  
\_\_\_\_\_ должность, фамилия, инициалы

**представитель организации, осуществляющей строительный контроль:**  
ООО «СтройЛидер» \_\_\_\_\_  
в лице инженера СК, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ООО «СтройЛидер»  
\_\_\_\_\_ Инженер по строительному контролю  
\_\_\_\_\_ должность, фамилия, инициалы

Хаханов А.А.  
Инженер СК  
С-61-114295

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**  
в лице Члене комиссии утверждены назначения объектов утверждены в 16-1/2037 от 28 июля 2022, занимающий в ходе проверки работ не присутствовал  
\_\_\_\_\_ должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**  
Магасеркин ООО, УК Вторая  
\_\_\_\_\_ должность, фамилия, инициалы



**Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:**  
в лице: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ должность, фамилия, инициалы

*Представитель собственников ознакомлена Кожанова Т.А.*