

Договор № 00023/01/303-14

специального банковского счета фонда капитального ремонта собственников многоквартирного жилого дома

Г.Ростов-на-Дону

25 апреля 2014г

Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) именуемый в дальнейшем Банк, в лице Директора Ростовского филиала Штабной Анны Александровны, действующей на основании Устава, Положения о филиале и Доверенности № 1205 от «27» июня 2012г, с одной стороны, и НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РОСТОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ", именуемая в дальнейшем Клиент, в лице временно исполняющего обязанности директора Крюкова Владислава Анатольевича, действующего на основании устава с другой стороны, по результатам открытого конкурса (Протокол об итогах конкурса от 14 апреля 2014) заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Банк открывает Клиенту специальный счет № _____ валюте РФ (далее Счет) и осуществляет его расчетное обслуживание на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России и настоящим договором. Кассовое обслуживание специального счета не производится.

1.2. Счет открывается в соответствии с требованиями Гражданского и Жилищного кодексов Российской Федерации (далее – ГК РФ и ЖК РФ), закона Ростовской области от 11.06.2013 № 1101-ЗС (далее Закон № 1101) и предназначен для совершения операций, связанных с формированием и использованием денежных средств фонда капитального ремонта собственников многоквартирного дома по адресу г. Шахты, ул. Советская, 150.

1.3. Предоставление услуг, не относящихся непосредственно к расчетно-кассовому обслуживанию (кредитование, операции с ценными бумагами, инкассация и т.п.), осуществляется Банком на основании отдельных договоров (соглашений).

2. ПОРЯДОК ОТКРЫТИЯ СЧЕТА

2.1. Банк открывает Счет после представления Клиентом документов согласно перечню, определяемому Банком в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также при предъявлении оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с положениями ЖК РФ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Банк обязан:

3.1.1. Принимать и зачислять поступающие на Счет денежные средства, выполнять поручения Клиента по перечислению денежных средств со Счета, а также выполнять иные поручения Клиента при проведении операций по Счету, с учетом требований ЖК РФ и Закона № 1101.

3.1.2. Осуществлять операции по Счету в соответствии с требованиями ЖК РФ и Закона № 1101.

3.1.3. Осуществлять доставку переданных Клиентом на инкассо расчетных документов по их назначению способом, указанным в п.3.3.7 настоящего договора.

3.1.4. Выдавать Клиенту выписки по Счету и приложения к ним по всем операциям, проведенным по Счету за предыдущий день. Документы выдаются под роспись лицам, образцы подписей которых внесены в карточку с образцами подписей

Банк _____

Клиент _____

и оттиска печати Клиента, или иным надлежаще уполномоченным представителям Клиента при их обращении в Банк.

3.1.5. Представлять сведения по операциям Клиента третьим лицам только в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.6. Обеспечивать сохранность денежных средств, поступивших на Счет, соблюдать банковскую тайну по операциям по Счету.

3.1.7. Предоставлять информацию об остатке денежных средств на Счете, о сумме зачисленных на Счет платежей, об операциях по Счету по запросу Клиента и любого собственника помещения в многоквартирном доме, при предъявлении последним документа подтверждающего право собственности.

3.2. Банк имеет право:

3.2.1. Самостоятельно определять маршруты прохождения денежных средств по филиальной и корреспондентской сети Банка при выполнении поручений Клиента.

3.2.2. Не принимать к исполнению расчетные документы в случае противоречия операции действующему законодательству Российской Федерации, при нарушении требований Банка России по оформлению документов.

3.2.3. Запрашивать у Клиента дополнительные сведения и документы, в том числе документы, подтверждающие операции Клиента.

3.2.4. Отказать Клиенту в приеме расчетных документов при несоблюдении Клиентом требований, указанных в пунктах 3.3.4, 3.3.5. настоящего Договора.

3.2.5. Не зачислять на Счет денежные средства за исключением платежей собственников многоквартирного дома в виде взносов на капитальный ремонт, начисленных процентов за ненадлежащее исполнение ими обязанности по уплате таких взносов, и иных средств, связанных с формированием средств фонда капитального ремонта в соответствии с ЖК РФ.

3.3. Клиент обязан:

3.3.1. Давать Банку поручения на проведение по Счету операций в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Банка России, а также в пределах правоспособности, определенной его уставом и другими учредительными документами.

3.3.2. Использовать денежные средства на Счете исключительно на цели, предусмотренные ЖК РФ и Законом № 1101.

3.3.3. Предоставлять в Банк расчетные документы на совершение операций по Счету только за подписью лиц, образцы подписей которых включены в карточку с образцами подписей и оттиска печати Клиента.

3.3.4. Предоставлять в банк расчетные документы на перечисление денежных средств в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при предъявлении документов, предусмотренных ЖК РФ и Законом № 1101:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, указанному в предыдущем абзаце. Такой акт приемки не предоставляется в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более чем тридцать процентов от стоимости таких услуг и (или) работ по договору, указанному в предыдущем абзаце.

3.3.5. Предоставлять в банк расчетные документы на перечисление денежных средств в счет возврата кредитов, займов и на уплату процентов по кредитам, займам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при предъявлении документов, предусмотренных ЖК РФ и Законом № 1101:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания о заключении кредитного договора, договора займа со-

ответственно с банком, займодавцев с указанием банка, займодавца, суммы и цели кредита, займа;

- кредитный договор, договор займа.

3.3.6. Передавать в Банк соответствующий документ об акцепте платежного требования либо отказе полностью или частично от его акцепта в порядке, предусмотренном законом и нормативными актами Банка России. Указанный документ должен быть передан уполномоченным представителем Клиента, либо посредством почтовой, электронной либо иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Клиента.

3.3.7. Предоставлять в Банк поручение на отправку переданных Клиентом на инкассо расчетных документов, с указанием способа отправки в банк, обслуживающий плательщика (почта, курьерская служба и т.п.).

3.3.8. Уведомлять Банк в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения операции об ошибочно зачисленных на его Счет суммах с указанием оспариваемых сумм и обеспечивать в таких случаях достаточность денежных средств на Счете для осуществления Банком списания ошибочно зачисленных сумм.

3.3.9. Уведомлять Банк в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты списания денежных средств со Счета об ошибочно списанных с его Счета суммах с указанием оспариваемых сумм и оснований. В случае обоснованности требований Банк обеспечивает возврат средств на Счет Клиента. При не поступлении в Банк письменного уведомления Клиента в установленный срок остаток по Счету считается подтвержденным.

3.3.10. Оплачивать услуги Банка в соответствии с тарифами, указанными Банком в заявке на участие в открытом конкурсе.

3.3.11. Информировать Банк об изменениях юридического статуса Клиента, его учредительных документов, местонахождения, почтового адреса и контактного телефона, о приеме и увольнении должностных лиц, имеющих право подписывать расчетные документы, и в пятидневный срок с момента внесения изменений и/или принятия соответствующего решения представлять в Банк документы в соответствии с перечнем, определенным Банком.

3.3.12. При расчетах с нерезидентами, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации представлять в Банк документы по операциям, проводимым по Счету.

3.4. Клиент имеет право:

3.4.1. Распоряжаться денежными средствами, находящимися на Счете, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, ЖК РФ и Законом № 1101.

3.4.2. Направлять в Банк запросы об операциях, проводимых по Счету, за подписью руководителя и главного бухгалтера либо иных, надлежащим образом уполномоченных ими лиц.

3.4.3. Получать справки об операциях, проводимых по Счету. Банк выдает справки руководителю или иным надлежащим образом уполномоченным лицам.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ ПО СЧЕТУ

4.1. Права лиц, осуществляющих от имени Клиента операции по Счету, удостоверяются путем предоставления в Банк надлежаще оформленных карточек с образцами подписей и оттиска печати. Образцы подписей и полномочия лиц по распоряжению Счетом, заявленные Банку в карточке с образцами подписей и оттиска печати, являются единственно действительными до момента предоставления в Банк новой карточки с образцами подписей и оттиска печати.

4.2 Банк зачисляет денежные средства на Счет, поступающие:

- в порядке перевода из других банков - не позднее дня, следующего за днем поступления этих средств на корреспондентский счет Банка и получения выписок с приложениями по нему;

- в порядке перевода со счетов в Банке, в т.ч. его филиалах – днем поступления подтверждающих документов.

4.3. Расчетные документы Клиента, поступающие в операционное время, Банк принимает к исполнению текущим рабочим днем, во внеоперационное время - следующим рабочим днем, при отсутствии дополнительных распоряжений Клиента.

Банк _____

Клиент _____

Расчетные документы на инкассо и иные требования третьих лиц к Счету, поступившие в Банк в операционное время, Банк принимает к исполнению текущим рабочим днем, во внеоперационное время - следующим рабочим днем.

Операционное время устанавливается действующим Режимом расчетно-кассового обслуживания юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в валюте РФ по месту обслуживания Клиента в Банке (далее Режим обслуживания), который доводится до сведения Клиента при подписании настоящего договора, а также по первому требованию Клиента.

4.4. Режим обслуживания может быть изменен Банком в одностороннем порядке, о чем Банк информирует Клиента не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты введения в действие изменений путем размещения информации в операционном зале Банка, а также с использованием электронных средств связи, при наличии соответствующих договоров между Банком и Клиентом.

4.5. Банк принимает расчетные документы независимо от наличия денежных средств на Счете.

4.6. В соответствии с действующим законодательством третьего лица (получатели средств) вправе предъявлять в Банк платежные требования, оформляемые к Счету Клиента. Банк выдает Клиенту последний экземпляр расчетного документа, поступившего от третьего лица и требующего акцепта Клиента, не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия документа Банком, в случае если отсутствует заранее данный акцепт Клиента.

При неявке Клиента в Банк в указанные сроки копия расчетного документа направляется Клиенту посредством факсимильной связи по реквизитам, имеющимся в Банке.

4.7. Банк списывает денежные средства со Счета на основании расчетных документов Клиента и требований третьих лиц в пределах остатка средств на Счете, если дополнительными соглашениями к настоящему договору не определено иное.

4.8. Списание денежных средств со Счета осуществляется Банком в порядке календарной очередности поступления расчетных документов на списание, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

4.9. При недостаточности денежных средств на Счете для удовлетворения всех предъявленных к нему требований списание денежных средств осуществляется в очередности, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

4.10. Банк списывает денежные средства со Счета на основании расчетных документов Клиента:

- в порядке перевода в пользу клиентов других банков с использованием системы электронных платежей - не позднее дня, следующего за днем принятия Банком расчетного документа;

- в порядке перевода в пользу клиентов других банков с использованием телеграфной и почтовой технологии – в день, следующий за днем принятия Банком расчетного документа;

- в порядке перевода в пользу клиента Банка - в день принятия расчетного документа Банком.

Банк списывает денежные средства со Счета по требованию третьих лиц в сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.11. Банк начисляет и выплачивает Клиенту проценты за пользование денежными средствами, находящимися на Счете, порядок и размер которых дополнительно согласовывается сторонами при заключении Договора, с учетом заявки на участие в открытом конкурсе.

4.12. Списание денежных средств со Счета по требованию третьих лиц без распоряжения Клиента в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, производится Банком в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК ВЗИМАНИЯ ПЛАТЫ ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ

5.1. Плата (тарифы) за обслуживание Клиента взимается Банком в размере и в порядке, предусмотренном в заявке Банка на участие в открытом конкурсе.

5.2. Тарифы не могут быть изменены Банком в одностороннем порядке и действуют в течении всего срока действия Договора.

Банк _____

Клиент _____

5.3. Любая из Сторон вправе направить другой Стороне предложения по изменению размера ставки банковского процента на неснижаемый остаток, указанного в заявке Банка на участие в открытом конкурсе. Основанием для изменения может являться утверждение Банком России иной ставки рефинансирования, чем действующей на дату заключения Договора. При этом изменение размера ставки банковского процента на неснижаемый остаток пропорционально изменению ставки рефинансирования Банка России.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору Сторона, нарушившая обязательства, несет ответственность в порядке и размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), не зависящих от воли Сторон. Сторона, ссылающаяся на невозможность выполнения обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, катастрофы и т.д.), обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Факт наступления обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден соответствующими компетентными организациями.

7. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

7.1. Обработка персональных данных субъектов персональных данных, указанных в настоящем Договоре и документах, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору, обрабатываются и хранятся Банком в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

8. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Отдельным соглашением (договором) может быть предусмотрена возможность распоряжаться денежными средствами на Счете с использованием электронных средств связи либо другими способами с использованием в них аналогов собственноручной подписи (кроме факсимиле), кодов, паролей и иных средств, подтверждающих, что распоряжение дано уполномоченным на это лицом.

8.2. Все изменения и дополнения Договора Стороны оформляют путем подписания дополнительных соглашений.

8.3. Разногласия и споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Ростовской области.

8.4. Настоящий договор является бессрчным и вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

8.5. По требованию Банка настоящий договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. По заявлению Клиента настоящий договор может быть расторгнут в любое время.

8.7. Расторжение настоящего договора является основанием закрытия Счета. Закрытие счета осуществляется Банком в течение 7 (Семи) календарных дней с даты расторжения договора. При этом остаток денежных средств перечисляется не позднее 7 (Семи) календарных дней с даты расторжения договора по реквизитам, указанным Клиентом:

- на счет регионального оператора в случае, изменения способа формирования фонда капитального ремонта;

- на другой специальный счет в случае замены владельца специального счета или кредитной организации на основании решения общего собрания собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме;

Банк _____

Клиент _____

