

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
по адресу: Ростовская область, Морозовский район, Морозовское городское поселение, г.
Морозовск, ул. Зеленского 68**

по договору № ГА-55-25 от 03.07.2025 г.

« 25 » августа 2026 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика НКО «Фонд капитального ремонта» в лице: главного специалиста
ОТЗ Сидорова В.В., действующего на основании приказа № 17-ОД от 04 марта 2025 г.

Представителя подрядной организации: ООО «СтройРемМонтаж» в лице директора:
Сизенко М.А., действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО
«СтройЛидер» в лице: инженера по СК Скиба А.В. действующего на основании приказа
№ 1-6/1926 от 26.02.2026 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:
Администрация Морозовского городского поселения
в лице: заместителя главы администрации Иванова А.А.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании постановления № 378 от 10.12.2024 г.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
ООО «ЖКХ Чистый город-сервис» в лице: директора Лебедевой Н.В.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании устава

Представителя собственников помещений в МКД: Андреева В.И. кв. 188
(фамилия, инициалы)
действующего на основании решения ОСС, протокол от 17.07.2026 № 1

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 13 354 433,88 руб., в том числе НДС 5%, включая разработку ПСД на сумму 290 849,10 руб., в том числе НДС 5%, по видам:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения на сумму 11 119 086,01 руб., в том числе НДС 5%; ПСД на сумму 134 707,98 руб., в том числе НДС 5%;

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 662 624,45 руб., в том числе НДС 5%; ПСД на сумму 78 070,56 руб., в том числе НДС 5%;

Капитальный ремонт системы водоотведения на сумму 1 281 874,32 руб., в том числе НДС 5%; ПСД на сумму 78 070,56 руб., в том числе НДС 5%;

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения по адресу: Ростовская область, Морозовский район, Морозовское городское поселение, г. Морозовск, ул. Зеленского 68.

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика:

«Фонд капитального ремонта»
Главный специалист ОТЗ

Сидоров В.В.

Представитель подрядной организации:

ООО «СтройРемМонтаж»
директор

Сизенко М.А.

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»
инженер по СК

Скиба А.В.
Инженер СК
С-61-303738

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному
контролю

Скиба А.В.

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Заместитель главы АМГП
по факту выполнения работ без подтверждения

Иванов А.А.
01.10.2026

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

директор ООО «ЖКХ Чистый город-сервис»
по факту выполнения работ без подтверждения

Лебедева Н.В.

Представитель помещений в МКД:

16 н 88
Андрей В.В.

С.В.