

**Акт приемки**  
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме**  
**по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Андрея Сладкова, 85/2**

по договору № А-70-24 от «13» февраля 2024г.

06.06.2024

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: главный специалист ТО, Захаров Д.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя подрядной организации** ООО «Теплострой»

в лице: директор Бузанова Г.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО

«СтройЛидер» в лице: инженера СК, Жуков Д.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 1-6/908 от 20 мая 2024г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** МКУ

«УЖКХ Советского района г. Ростова-на-Дону»

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД** ООО

«УК Четвертая»

в лице: директор Чусовицкий Г.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании устава

**Представителя собственников помещений в МКД:** Татаренко Л.П., кв. №1

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 13 141 833,75 руб.

в том числе по видам:

Капитальный ремонт системы фасада на сумму 11 487 736,91 руб.

(вид работ)

Капитальный ремонт системы подвала на сумму 566 009,88 руб.

(вид работ)

Капитальный ремонт системы фундамента на сумму 1 088 086,96 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала, фундамента

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Андрея Сладкова, 85/2

На момент приемки ущерб третьим лицам

исключен

устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главный специалист ТО, Захаров Д.В.

должность, фамилия, инициалы

**Представитель подрядной организации:** ООО «Теплострой»

в лице: директор Бузанова Г.В.

должность, фамилия, инициалы

**представитель организации, осуществляющей строительный контроль:**

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК, Жуков Д.В.

должность, фамилия, инициалы

ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному  
контролю

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** МКУ «УЖКХ Советского района г. Ростова-на-Дону»

в лице: \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД**

ООО «УК Четвертая»

в лице: директор

должность, фамилия, инициалы

**Представитель помещений в МКД:** Татаренко Л.П., кв.№1

фамилия, инициалы