

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 97**

30.01.2026

по договору № ЕП-14-25 от «21» мая 2025 года

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: Начальник ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта», *Милославский И.И.*
(должность, фамилия, инициалы)

Представителя подрядной организации Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова Виталия Витальевича,
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании ОГРНИП 319619600156914

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

в лице: *Главный специалист ОТЗ НКО «ФКР», Сидоров В.В.*,
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании *приказа № 43/1-ПК от 23.05.2025*

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «Унико» Ростовского района «Ростов-на-Дону, первый ул. и администрация
в лице: *Окт-го ул. Лада И.И.*
(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

ТСЖ «Росток»

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: *Торенко Я.В. кв. 61*

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от *01.12.2025* № *1*
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 10 235 651,77 руб.,
в том числе по видам:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения выполнены на сумму 9 259 997,01 руб.,

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения выполнены на сумму 433 221,21 руб.,

Капитальный ремонт системы водоотведения выполнены на сумму 542 433,55 руб.,

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту
систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 97

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Кача Лькик ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта»

Начальник
отдела технического заказчика
НКО «Фонд капитального ремонта»
Миленькая ИВ

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова В.В.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль,

отдела технического заказчика
НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице

Сидоров В.В. должность, фамилия, инициалы

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

О дате комиссии уведомлены надлежащим образом, уведомление №16-11/349 от 26.01.2026

в лице: *замечаний в ходе проведения работ не поступало, оформлено ИС-2*

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

О дате комиссии уведомлены надлежащим образом, на комиссию не явились, претензий в ходе проведения работ не поступало.

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД:

в лице:

Горенко Ж.В.

фамилия, инициалы

