

Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 127/151

«26» 01 2026 г.

по договору № А-180-25 от «20» мая 2025 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта» РО

в лице: Главного специалиста ОТЗ Сидорова В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №31/1-ОД от 05.05.2025 г.

Представителя подрядной организации ООО «ДонКрис» в лице: Директора Зайниева Д.Р.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО

«СтройЛидер» в лице: Инженера строительного контроля Потановой Э.Ш.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа №1-6/1743 от 19 августа 2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: Первый зам. и.е. Строежко-Стариков Оксана Юрьевна

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание)

МКД: _____ в лице: _____

директор ООО ЧН, Полипроф-Бердник В.М.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД:

Лобашенко А.С. кв № 79

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____

№ _____

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: _____

в лице: _____

Z

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму: 28 431 069.55 рублей.

в том числе по видам:

Капитальный ремонт фасада на сумму: 27 685 152.98 рубля.

Капитальный ремонт подвала на сумму: 503 944.26 рубля.

Капитальный ремонт фундамента на сумму: 241 972.31 рубля.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с

условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала, фундамента.

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 127/151.

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта» РО

в лице: Главного специалиста ОТЗ Сидорова В.В.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «ДонКрис»

Директор Зайниев Д.Р.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО

«СтройЛидер» Инженер строительного контроля Потапова Э.Ш.

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Время приема работ с даты завершения нарядов-исполнительных документов не соответствует проекту. Заключенные в процессе работ не поступили. От подписки отказываюсь.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание)

МКД:

директор ООО УК «Полипроф» м.в. Бердникова

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: Коваленко Л.С. Чап Н.Ф.

в лице:

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

З

должность, фамилия, инициалы

