

## Акт приемки

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 49

12.12.2025г.

по договору № ГАГ-23-24 от «29» августа 2024г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта» Андрусенко.А.Г.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании: Приказа № 17-ОД от 04.03.2025г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «СпецГазСтрой»

в лице: заместителя главного инженера Леоненко А.С.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Доверенности №37 от 09.01.2025г

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

ООО «Строй Лидер»

в лице: Инженера по строительному контролю Шляхов В.Н.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 1-6/1735 от 13.08.2025г

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

МКУ УЖКХ Кировского района г. Ростова-на-Дону

в лице: Директора МКУ УЖКХ Кировского района г. Ростов-на-Дону, Мякотин А.Ю.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** \_\_\_\_\_

Непосредственный способ управления

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** Постановление № 22 от 19.01.2024г

И.В. & Балащенко И.П.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ - № \_\_\_\_\_ -

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту системы газоснабжения выполнены на

сумму 892 437,27 руб. в том числе:

- ремонт газоснабжения – 828 100,12 руб.

- ПСД – 64 337,15 руб.

Гарантийный срок составляет: 5 лет.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту газоснабжения

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 49

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Представитель заказчика:

*О. Федул* заместителя главного инженера  
в лице: \_\_\_\_\_

Главный специалист  
отдела технического задания  
НКО «Форм-капитал-инвест»

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «СпецГазСтрой»

в лице: заместителя главного инженера Леоненко А.С.



должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

в лице \_\_\_\_\_

**ООО «СтройЛидер»**  
Инженер по строительному контролю

*Шляхов В. Александр*  
Инженер СК  
РН 694

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице \_\_\_\_\_



должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

*непосредственно собственным способом управления*

*Директор МКД ул. Кирова*  
*района г. Ростова-на-Дону*

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД:

в лице: \_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 84**  
**ОТ 19.01.2024Г.**

*Балашиха Н.В*  
*№ 2*

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы