

## Акт приемки

оказанных услуги (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, Богдановское сельское поселение, Каменский район, п. Чистоозерный, ул. Юбилейная, 32

30.12.2025 г.

по договору № А-233-24 от 20.06.2025 г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта», в лице главного специалиста отдела технического заказчика Захарова Дениса Викторовича, действующего на основании приказа № 31/1-ОД от 05.05.2025 г.

**Представителя подрядной организации:** индивидуального предпринимателя Айрапетян Игната Аршавировича, действующего на основании уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе № 568831123 от 31.08.2020 г.

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер» в лице инженера по строительному контролю Кужелева Александра Петровича, действующего на основании приказа №1-6/1837 от 14.11.2025 г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** Администрация Богдановского сельского поселения Каменского района Ростовской области, в лице Асланян С.С., заведующей сектором муниципального хозяйства действующего на основании постановления от 01.07.2025 г. № 6а

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** непосредственный способ управления

в лице: \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** Ивановой С.В., кв. 5

действующего на основании решения ОСС, протокол от 08.12.2025 № б/н рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 205 163,54 руб.,

в том числе по видам:

ремонт фундамента на сумму 205 163,54 руб.

Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фундамента по адресу: Ростовская область, Богдановское сельское поселение, Каменский район, п. Чистоозерный, ул. Юбилейная, 32.

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта», в лице главного специалиста отдела технического заказчика Захарова Дениса Викторовича, действующего на основании приказа № 31/1-ОД от 05.05.2025 г.

Главный специалист  
отдела технического  
НКО "Фонд капитального ремонта"  
*Захаров Д.В.*

**Представителя подрядной организации:** индивидуального предпринимателя Айрапетян Игната Аршавировича, действующего на основании уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе № 568831123 от 31.08.2020 г.

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер» в лице инженера по строительному контролю Кужелева Александра Петровича, действующего на основании приказа №1-6/1837 от 14.11.2025 г.

*А.П. Кужелев*

ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному  
контролю  
С-61-155378

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** Администрация Богдановского сельского поселения Каменского района Ростовской области, в лице

действующего на основании *Товарного знака № 071 ВОЗДА МВН*  
*Завершающей сектором муниципального образования*

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

*непосредственного способ управления*

в лице:

действующего на основании

**Представителя собственников помещений в МКД:** *Иванова С.В.*

*№ 5*

действующего на основании решения ОСС, протокол от *08.12.2025* № *5/11*