

Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 174

«29» 12 2025 г.

по договору № А-84-25 от «20» мая 2025 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта» РО

в лице: Главного специалиста ОТЗ Щербакова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №31/1-ОД от 05.05.2025 г.

Представителя подрядной организации ООО «ДонКрис» в лице: Директора Зайниева Д.Р.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО

«СтройЛидер» в лице: Инженера строительного контроля Попова Е.Г.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа №1-6/1745 от 22 августа 2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: и.о. заместителя администрации Мельникодорожского р-на г. Ростов на Дону

Хостов А.Ю.
действующего на основании _____

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание)

МКД: ЖК "Создание" в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: _____

Бабенко А.В. кв № 14

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 08.09.2024 № 3

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: _____

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму: 8 443 883,16 рубля.

в том числе по видам:

Капитальный ремонт крыши на сумму: 8 443 883,16 рубля.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту крыши.

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая, 174.

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта» РО

в лице: Главного специалиста ОТЗ Щербакова Е.А. *Е.А.*

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «ДонКрис»

Директор Зайниев Д.Р. *Д.Р.*

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО

«СтройЛидер» Инженер строительного контроля Попов Е.Г. *Е.Г.*

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Были уведомлены надлежащим образом (увед. № 17/6354 от 26.12.2025). На заседание не явились. Заявок в процессе работ не поступало.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание)

МКД *Были уведомлены надлежащим образом. На заседание не явились. Заявок в процессе работ не поступало.*

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД *Были уведомлены о дне заседания в телефонном*

в лице: *режиме. На заседании присутствовал, от подписи отказался.*

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: _____

должность, фамилия, инициалы