

Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 37

03.09.2026

по договору № А-103-25 от «17» сентября 2025

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»,

в лице: Главный специалист НКО «Фонд капитального ремонта»

(должность, фамилия, инициалы)

Главный специалист НКО

«Фонд капитального ремонта»

Щербаков Е.А.

действующего на основании приказа

Представителя подрядной организации Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова Виталия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании ОГРНИП 319619600156914

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО

«СтройЛидер» в лице: инженер СК, Хаханов А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1844 от 21.11.2025

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «УЖКХ» Советского района г.Ростова-на-Дону

в лице: Начальник МКУ «УЖКХ», Дорохов В.А.

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ОО ЮК «Витраж»

в лице: —

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании —

Представителя собственников помещений в МКД: —

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от — № —

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: —

в лице: —

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании —

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 4 528 402,46 руб, включая разработку ПСД, в том числе по видам:

Ремонт крыши на сумму 4 528 402,46 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту крыши

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 37

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице _____

Главный специалист НКО

«Фонд капитального ремонта»

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова В.В.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

Инженер по строительному

контролю

в лице инженера СК, Хаханова А.А.

Хаханов А.А.

Инженер СК

С-61-114295

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице

От имени комиссии утверждения проектной документации, утверждение

от 01.09.2026 № 16-1/4638, рассмотренной в ходе выполнения работ по договору, подписан акт о приемке выполненных работ по договору № 2

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

От имени комиссии утверждения проектной документации, рассмотренной в ходе работ по договору, на комиссии не присутствовал

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД:

в лице: Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД, отказавшись от подписания документов, составивших отчетность

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

Уполномоченный представитель собственников помещений в МКД, отказавшись от подписания документов, составивших отчетность

должность, фамилия, инициалы

