

**АКТ приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, г.Азов, Привокзальная, 39**

«02» октября 2025 г.

По договору № ГА-115-25 от 19 ноября 2024г.

Комиссия в составе:

Представитель Заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Сидорова В.В. и. специалиста АЗ
(ФИО, должность)

действующего на основании приказа от 05.05.25 № 3111-ОД

Представителя подрядной организации: ООО «МАКСИМУМ-СТРОЙ»

в лице: директора Гоздецкого Д.В.

(ФИО, должность)

действующего на основании Устава

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ООО «СтройЛидер»

в лице: Потаповой Э.Ш. инженера СК

(ФИО, должность)

действующего на основании: приказа 1-6/1527 от 16.04.2025г.

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Администрация г.Азова

в лице Иванова В.В. и.о. зам.главы Администрации
(ФИО, должность)

действующего на основании распоряжения от 18.08.25 № 283-А

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО УК «ЮНИС»

в лице _____

(ФИО, должность)

действующего на основании _____

Представитель собственников помещений в МКД Миронов С.А.

(ФИО)

Действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 8 401 904,23 руб., включая разработку ПДС, в том числе по видам:

Разработка ПСД – 117 418,51 руб.

Ремонт системы теплоснабжения на сумму – 8 284 485,72 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения МКД по адресу: Ростовская область, г.Азов, ул.Привокзальная, 39.

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Главный специалист
отдела технического заказчика
НКО "Фонд капитального ремонта"

Представитель Заказчика: _____

Сидоров В.В.

в лице _____

(ФИО, должность)

Представителя подрядной организации: ООО «МАКСИМУМ-СТРОЙ»

в лице: директора Гоздецкого Д.В.

(ФИО, должность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ООО «СтройЛидер»

в лице: _____

Потановская И.М. инженер СС

(ФИО, должность)

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице _____

Швачко А.В. по зам. главы администрации

(ФИО, должность)

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО УК "Ювис" *О дате приемочной комиссии уведомлено надлежащим образом (в текстовой форме)*

в лице _____

Представитель на комиссию не явился. Запросивший в ходе производства работ не поступало. (письмо № 123 от 20.10.25.)

(ФИО, должность)

Представитель собственников помещений в МКД: Иванов Иван Иванович

в лице _____

образом (письмо № 122 от 20.10.25.). От подписи документов отказался.

(ФИО)