

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красных Зорь, 142**

по договору № А-228/1-25 от «13» октября 2025г.

« 30 » 01 2026г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту»

в лице: Главного специалиста отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»  
А.Г. Андрусенко  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 31/1-ОД от «05» мая 2025 г.

**Представителя подрядной организации:** Общество с ограниченной ответственностью «БОРСК»

в лице: Генерального директора Васичкина В.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛидер».

в лице: Инженер по строительному контролю Попов Е.Г.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 1-6/1870 от 29.12.2025г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

МКУ «УЖСХ Кировского района» г. Ростова-на-Дону

в лице: директора МКУ «УЖСХ Кировского района» Мешотин А.Ю  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО УК «Резерв»

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** Великофредганкина С.В. . Собственник кв. № 18  
(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 30.01.2026г. № \_\_\_\_\_

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 2 892 564,34 руб., в том числе по видам:

Ремонт крыши, на сумму 2 892 564,34 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

### **РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту крыши

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красных Зорь, 142,

На момент приемки ущерб третьим лицам

**ОТСУТСТВУЕТ**

устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»

Андрусенко А.Г.

должность, фамилия, инициалы, подпись

**Представитель подрядной организации:** ООО «БОРСК»

в лице: генеральный директор ООО «БОРСК» Васичкин В.Б.

должность, фамилия, инициалы, подпись

представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице: Инженер по строительному контролю Попов Е.Г.

должность, фамилия, инициалы, подпись

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:** МКУ «ММЖС Кировского района» г. Ростова-на-Дону

в лице: директор МКУ «ММЖС Кировского района» Мешотин А.Н.

должность, фамилия, инициалы, подпись

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО УК «Горест» о дате комиссии уведомлено надлежащим образом (по тел. 22.01.2026 г.), на комиссию не явились, замечания в ходе работ не поступили, акт приемки выполненных работ не подписан

должность, фамилия, инициалы, подпись

**Представитель помещений в МКД:** Собственник кв. № 18

в лице: Величко Романович

фамилия, инициалы, подпись

**Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:**

в лице:

должность, фамилия, инициалы, подпись