

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по адресу:**

**Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Поляничко, 5**

«01» декабря 2025г.

по договору № ГАГ-34-24 от «27» августа 2024г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Гл. специалиста ОТЗ Щербакова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании: Приказа № 17-ОД от 04.03.2025г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «СпецГазСтрой»

в лице: заместителя главного инженера Леоненко А.С.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Доверенности №37 от 09.01.2025г

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

ООО «Строй Лидер»

в лице: Инженера по строительному контролю Шинкарева С.В.

действующего на основании Приказа №1-6/1587 от 15.05.2025г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** \_\_\_\_\_

МКУ «УЖКХ» Первомайского района г. Ростов-на-Дону

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** \_\_\_\_\_

ООО УК «Рим»

в лице: Директор Ишматов Рифат Римович

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя собственников помещений в МКД:** Постановление № 22 от 19.01.2024г.

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ - № \_\_\_\_\_ -

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_ -

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту системы газоснабжения выполнены на

сумму 1 669 251,38 руб. в том числе:

- ремонт газоснабжения – 1 584 436,88 руб.

- ПСД – 84 814,50 руб.

Гарантийный срок составляет: 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту \_\_\_\_\_

газоснабжения  
(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Поляничко, 5.

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Представитель заказчика: Главный специалист НКО  
«Фонд капитального ремонта»

в лице: Щербаков Е.А.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «СпецГазСтрой»

в лице: заместителя главного инженера Леоненко А.С.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному  
контролю

Шинкарев С.В.  
Техник СК  
УТ-797199

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице Отдел капитального ремонта жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Истринский район» (Истринское ИО) № 16-01/5843 от 27.01.2024г.  
От Истринского ИО для проверки соблюдения условий договора, так как в соответствии с условиями договора ИО Истринского ИО не выполнило работ по форме КС-2

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

Директор ООО УК «Рим» «С.В. Шинкарев»

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: Постановление № 22

в лице: от 19.01.2024г.

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

