

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 148

«14» октября 2025 г.

по договору № АС-12-24 от «07» мая 2024

Комиссия в составе:

Представителя Заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Виниченко С.Н., главный специалист отдела технического заказчика

(ФИО, должность)

действующего на основании приказа № 17-06 от 04 марта 2025г.

Представителя подрядной организации: ООО «Ростовстрой»

в лице: директора Казарян Т.Р.

(ФИО, должность)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера СК Калиткин А.П.

(ФИО, должность)

действующего на основании приказа №1-6/1156 от 13 августа 2024 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: Администрация Кировского р-на г. Ростов-на-Дону Мельник А.Ю.

(ФИО, должность)

действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

непосредственный способ управления

в лице: _____

(ФИО, должность)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Харсеева Е.В., квартира № 8

действующего на основании решения ОСС, протокол от 21 мая 2024 года № 1

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения.

Работы по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения выполнены на сумму: 2 967 583,50 руб.

в том числе по видам:

ремонт системы теплоснабжения на сумму: 2 712 503,20 руб.,

ремонт системы холодного водоснабжения на сумму: 116 050,85 руб.,

ремонт системы водоотведения на сумму: 139 029,45 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения.

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 148.

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представителя Заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Виниченко С.Н., главный специалист отдела технического заказчика
(ФИО, должность)

Представителя подрядной организации: ООО «Ростовстрой»

в лице: директора Казарян Т.Р.

(ФИО, должность)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера СК Калиткин А.П.

(ФИО, должность)

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: *отсутствуют, подписывав при этом акты о приемке выполненных работ по форме КС-2.* (ФИО, должность)

*они подписаны
прежде чем в ходе производства работ
не возникло.*

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

непосредственный способ управления

в лице:

(ФИО, должность)

Представителя собственников помещений в МКД: Харсеева Е.В., квартира № 8

Харсеева