

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Шеболдаева, 46/1**

«20» 10 2025г.

по договору № A-90-25 от «20» февраля 2025г. и ДС № 1 от «09» апреля 2025г

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста ОТЗ Виниченко С.Н

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации: ООО «Дон-Строй»

в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

в лице: инженера СК Швеца А.Е.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 1-6/1514 от 14.04.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: первого зам. главы Администрации Октябрьского района г. Ростова-на-Дону, Лаза Д.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

в лице: самоуправление

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

Представителя собственников помещений в МКД: Постановление Администрации г. Ростова-на-Дону от 20.12.2024 № 1523

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 2 459 954,59 руб., в том числе НДС 5% на сумму 117 140,69 руб., в том числе по видам:

капитальный ремонт фасада на сумму 2 195 078,30 руб., в том числе НДС 5%

(вид работ)

на сумму 104 527,54 руб.

капитальный ремонт подвала на сумму 81 694,50 руб., в том числе НДС 5%

(вид работ)

на сумму 3890,21 руб.

капитальный ремонт фундамента на сумму 183 181,79 руб., в том числе НДС 5%

(вид работ)

на сумму 8 722,94 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала, фундамента

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 46/1

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста ОТЗ Виниченко С.Н.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «Дон-Строй»

в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК Швец А.Е.

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования: Область
в лице комиссии уведомлений надлежным образом
(уведомление № 6-1/5152 от 22.10.2025) В ходе работ жалоб
не поступало
должность, фамилия, инициалы от подписи

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: 467

в лице: Михайленко Г.Н.

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

должность, фамилия, инициалы