

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
по адресу:
Г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 19**

«18» 06 2025г.

по договору № А-89-25 от «20» февраля 2025г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста ОТЗ Виниченко С.Н.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации: ООО «Дон-Строй»

в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

в лице: инженера СК Героева А.М.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1508 от 14.04.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: первого зам. главы Администрации Октябрьского района г. Ростова-на-Дону, Лаза Д.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО УК «Новая жизнь»

в лице: Директор

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

Представителя собственников помещений в МКД: Постановление Администрации г. Ростова-на-Дону от 20.12.2024 № 1523

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 4 587 032,94 руб., в том числе НДС 5% на сумму 218 430,14 руб., в том числе по видам:

капитальный ремонт фасада на сумму 1 978 490,93 руб., в том числе НДС 5%
(вид работ)

на сумму 94 213,85 руб.

капитальный ремонт подвала на сумму 107 690,53 руб., в том числе НДС 5%
(вид работ)

на сумму 5 128,12 руб.

капитальный ремонт фундамента на сумму 91 736,16 руб., в том числе НДС 5%
(вид работ)

на сумму 4 368,39 руб.

капитальный ремонт крыши на сумму 2 409 115,32 руб., в том числе НДС 5%
(вид работ)

на сумму 114 719,78 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала, фундамента, крыши

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, д.19

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста ОТЗ Виниченко С.Н.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «Дон-Строй»

в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК Героева А.М.

Инженер по строительному

контролю

Героева А.М.
Инженер СК
С-81-165709

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования: Область

в лице комиссии уведомлений надлежным образом (уведомление №16-И/2505 от 17.06.25г.). Замерами в ходе работ не поступало. Отказались.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО УК «Новая жизнь»

директора Бурсаева

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД:

в лице:

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

должность, фамилия, инициалы