

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Шолохова, 197/4**

по договору № А-124/1-25 от «23» марта 2026 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста Шенников И.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 8/2-ОД от 02.02.2026 г.

Представителя подрядной организации: ООО «ПАРИТЕТ»

в лице: директора Бондарца Е.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера по строительному контролю Потаповой Э.Ш.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 1-6/2072 от 02.06.2026 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «УЖКХ» Первомайского района

в лице: заместителя директора (по вопросам ЖКХ) Перфилова В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «УК Жилищ-М»

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

Представителя собственников помещений в МКД: Лосыков А.И. кв. 4.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 14.04.20262, № 1

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 6 794 575,69 руб, включая разработку ПСД, в том числе по видам:

ремонт крыши

(вид работ)

на сумму 6 794 575,69 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту
крыши

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Шолохова, 197/4

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице:

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «НАРИТЕТ»

в лице: директора Бондарца Е.В.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»
инженер по строительному контролю

в лице: инженера по строительному контролю Потаповой Э.Ш.

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «УЖКХ» Первомайского района

в лице: заместителя директора (по вопросам ЖКХ) Перфилова В.В.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: *Организация не участвует в работе комиссии*

в лице: *на комиссию не явился. Заглаженный в ходе работ не поступало.*

должность, фамилия, инициалы

Представитель собственников помещений в МКД:

Лосыков А.М. и др.

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

должность, фамилия, инициалы