***Уважаемый собственник помещения!***

В соответствии с ч.2 ст.7 Областного закона от 11.06.2013 №1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в МКД на территории Ростовской области» обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в МКД по истечении четырех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная Региональная программа; а в случае, если многоквартирный дом, введен в эксплуатацию после утверждения Региональной программы – по истечении шести календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором были официально опубликованы соответствующие изменения в Региональную программу.

По итогам актуализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы (далее – Региональная программа) **17.04.2018 на официальном портале правовой информации Ростовской области pravo.donland.ru опубликовано Постановление Правительства Ростовской области от 12.04.2018 № 240 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803»**. В Региональную программу добавлены многоквартирные дома в количестве 28 ед., в том числе вновь введенные в эксплуатацию в количестве 25 ед. (18 140 лицевых счетов). Таким образом, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений во вновь включенных в Региональную программу многоквартирных домах возникла **с 1 ноября 2018 года.**

Ежемесячное начисление взносов рассчитывается по формуле: S (общая площадь помещения, м²) × минимальный размер взноса на 1 м².

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2018 № 610 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Ростовской области» минимальный размер взноса с 01 октября 2018 установлен в размере 9,92 руб. на 1 м² общей площади помещения в МКД.

**Таким образом, с 1 ноября 2018 осуществляется начисление взносов по следующим многоквартирным домам:**

|  |
| --- |
| г. Таганрог, ул. Инструментальная, 11-А  г. Сальск, ул. Магистральная, 16В  г. Сальск, ул. Магистральная, 16Ж  г. Сальск, ул. Магистральная, 16Г  г. Таганрог, ул. Галицкого, 55  г. Таганрог, ул. 8 Марта, 11  г. Таганрог, ул. Шаумяна, 16а корпус 1  г. Таганрог, ул. Шаумяна, 16а корпус 2  г. Таганрог, пер. Большой Садовый, 13 корпус 5  г. Новочеркасск, пр-кт. Деволана, 35 корпус 1  г. Новочеркасск, пр-кт. Деволана, 35 корпус 2  г. Новочеркасск, пр-кт. Деволана, 35 корпус 3  г. Волгодонск, ул. К.Маркса, 12 корпус 1  г. Волгодонск, ул. К.Маркса, 12 корпус 2  г. Таганрог, ул. Сызранова, 23а  г. Волгодонск, ул. Индустриальная, 28  г. Волгодонск, пр-кт. Мира, 60в  г. Таганрог, ул. Победы, 105  г. Новочеркасск, пр-кт. Деволана, 35 корпус 4  г. Волгодонск, пр-кт. Курчатова, 36Ж  п. Матвеев Курган, пер. Абрикосовый, 3  г. Новочеркасск, ул. Молодежная, 30 корпус 1  г. Новочеркасск, ул. Молодежная, 30 корпус 2  г. Новочеркасск, ул. Молодежная, 30 корпус 3  г. Новочеркасск, ул. Поворотная, 5 |

**Также по результатам актуализации Региональной программы в 2018 году в 2019 будут начисляться взносы на капитальный ремонт по следующим многоквартирным домам:**

- согласно постановлению Правительства Ростовской области [**от 09.11.2018 № 715**](http://www.donland.ru/documents/O-vnesenii-izmenenijj-v-postanovlenie-Pravitelstva-Rostovskojj-oblasti-ot-26122013--803?pageid=128483&mid=134977&itemId=28126)**,** опубликованному **14.11.2018**, начало начисления взносов – **с 1 июня 2019:**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Батайск, ул. М.Горького, 166  г. Батайск, ул. К.Цеткин, 13/71  г. Батайск, ул. М.Горького, 103  г. Батайск, ул. Орджоникидзе, 2Г  г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 267  рп. Каменоломни, пер. Октябрьский, 59  г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Володарского, 178  г. Ростов-на-Дону, ул. Мушкетова, 19/21  п. Овощной, ул. Белорусская, 9  г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 100/70  г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Шолохова, 211/1 строение 1  г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Шолохова, 211/1 строение 2  г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Шолохова, 211/1 строение 3  г. Аксай, ул. Речников, 12 корпус 1  г. Батайск, ул. Котова, 24 корпус 2  г. Азов, ул. Железнодорожная, 3  г. Семикаракорск, проезд. Школьный, 6  г. Семикаракорск, проезд. Школьный, 6 корпус 1  г. Семикаракорск, ул. Королева, 5а корпус 1  п. Овощной, ул. Украинская, 7  г. Батайск, ул. Нефтегорская, 3-д  г. Батайск, ул. Индустриальная, 1Б  г. Таганрог, ул. Шевченко, 153 корпус 2  г. Батайск, ул. Половинко, 280/10 корпус 2  г. Батайск, ул. Половинко, 280/10 корпус 1  рп. Каменоломни, пер. Советский, 7а  г. Батайск, ул. Северная Звезда, 2 корпус 1  рп. Каменоломни, пер. Луганский, 14а  г. Батайск, ул. Северная Звезда, 2 корпус 3  п. Овощной, ул. Белорусская, 14  г. Батайск, ул. Огородная, 101Г  г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 16  г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Михаила Нагибина, 43/4  г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 17/1  х. Потапов, ул. Юбилейная, 1А строение 1  х. Потапов, ул. Юбилейная, 1А строение 2  г. Азов, ш. Кагальницкое, 30Е корпус 1  г. Гуково, ул. Комсомольская, 35  г. Ростов-на-Дону, ул. Заводская, 25  г. Аксай, ул. Объездная, 7 корпус 2  г. Аксай, ул. Объездная, 7 корпус 3 | г. Аксай, ул. Платова, 101А  г. Азов, ул. Красногоровская, 21 корпус 1  г. Азов, ул. Красногоровская, 21 корпус 2  г. Ростов-на-Дону, ул. Висаитова, 1/12  г. Ростов-на-Дону, ул. Висаитова, 3  г. Ростов-на-Дону, ул. Платона Кляты, 5  г. Ростов-на-Дону, пер. Белоусова, 14 строение 1  г. Ростов-на-Дону, пер. Белоусова, 6  г. Ростов-на-Дону, пер. Андреева, 5  г. Ростов-на-Дону, ул. Александра Печерского, 7/3  г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Маршала Жукова, 25  г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 13  г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49а  г. Ростов-на-Дону, пер. Элеваторный, 10  рп. Глубокий, пер. Семашко, 54 корпус 3  г. Сальск, ул. Магистральная, 18Г  г. Сальск, ул. Магистральная, 18В  г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Маршала Жукова, 25/1  г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Маршала Жукова, 23  г. Константиновск, ул. Фрунзе, 211  г. Константиновск, ул. Фрунзе, 215  г. Шахты, ул. Достоевского, 74А  г. Батайск, мкр. Северный массив, 2/8  г. Аксай, ул. Маяковского, 11 корпус 1  г. Аксай, ул. Маяковского, 11 корпус 2  г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 124м  г. Ростов-на-Дону, ул. Творческая, 7  г. Аксай, ул. Советская, 1/2  г. Новошахтинск, ул. Прохладная, 51  г. Новошахтинск, ул. Молодогвардейцев, 24В  г. Морозовск, ул. Парижской Коммуны, 117  г. Батайск, ул. М.Горького, 491В корпус 1  г. Батайск, ул. М.Горького, 491В корпус 2  г. Батайск, ул. М.Горького, 491В корпус 3  сл. Большая Мартыновка, пер. Энергетиков, 2а  сл. Большая Мартыновка, пер. Энергетиков, 2б  г. Батайск, ул. М.Горького, 111 корпус 1  г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 15  г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 21  г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 231  г. Ростов-на-Дону, б-р. Комарова, 1И строение 1 |

- согласно постановлению Правительства Ростовской области [**от 29.12.2018 №**](http://www.donland.ru/documents/O-vnesenii-izmenenijj-v-postanovlenie-Pravitelstva-Rostovskojj-oblasti-ot-26122013--803?pageid=128483&mid=134977&itemId=28126) **898,** опубликованному **29.12.2018**, начало начисления взносов – **с 1 июля 2019:**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Таганрог, ул. Чехова, 282  г. Ростов-на-Дону, ул. Коминтерна, 82  г. Аксай, ул. Заводская, 20  г. Аксай, ул. Фрунзе, 1/10  п. Малиновка, ул. Юбилейная, 11А строение 2  г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, 77  г. Ростов-на-Дону, ул. 35-я линия, 83/75  г. Ростов-на-Дону, ул. Подвойского, 60  г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Солженицына, 21/106 стр.1  г. Миллерово, ул. Квартал 70 лет Победы, 5  г. Ростов-на-Дону, ул. 35-я линия, 87/35  г. Ростов-на-Дону, ул. Подвойского, 37  г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7б  г. Батайск, ул. Огородная, 84 корпус 1 | г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Маршала Жукова, 23/1  г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Маршала Жукова, 21  г. Батайск, ул. Котова, 12 корпус 2  г. Ростов-на-Дону, пер. Измаильский, 43  г. Азов, ул. Московская, 269А  г. Красный Сулин, ул. Автомобилистов, 6  г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1Б строение 2  г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 9в  г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Космонавтов, 35/20Б  г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Королева, 28/1  г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, 79  г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Королева, 20а  г. Ростов-на-Дону, ул. Вселенной, 2/1 |

При необходимости в соответствие с приказом Фонда от 26.06.2014 №8-О «Об утверждении регламентов услуг» для уточнения в базе Фонда данных по помещению собственнику необходимо представить копию документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, которую можно направить на электронный адрес: [fondkrro@donland.ru](mailto:fondkrro@donland.ru), или на факс 8(863) 201-79-38, или Почтой России.