***Уважаемый собственник помещения!***

В соответствии с ч.2 ст.7 Областного закона от 11.06.2013 №1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в МКД на территории Ростовской области» обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в МКД по истечении четырех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная Региональная программа; а в случае, если многоквартирный дом, введен в эксплуатацию после утверждения Региональной программы – по истечении шести календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором были официально опубликованы соответствующие изменения в Региональную программу.

По итогам актуализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы (далее – Региональная программа) **17.04.2018 на официальном портале правовой информации Ростовской области pravo.donland.ru опубликовано Постановление Правительства Ростовской области от 12.04.2018 № 240 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803»**. В Региональную программу добавлены многоквартирные дома в количестве 28 ед., в том числе вновь введенные в эксплуатацию в количестве 25 ед. (18 140 лицевых счетов). Таким образом, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений во вновь включенных в Региональную программу многоквартирных домах возникла **с 1 ноября 2018 года.**

Ежемесячное начисление взносов рассчитывается по формуле: S (общая площадь помещения, м²) × минимальный размер взноса на 1 м².

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2018 № 610 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории Ростовской области» минимальный размер взноса с 01 октября 2018 установлен в размере 9,92 руб. на 1 м² общей площади помещения в МКД.

**Таким образом, с 1 ноября 2018 осуществляется начисление взносов по следующим многоквартирным домам:**

|  |
| --- |
| г. Таганрог, ул. Инструментальная, 11-Аг. Сальск, ул. Магистральная, 16Вг. Сальск, ул. Магистральная, 16Жг. Сальск, ул. Магистральная, 16Гг. Таганрог, ул. Галицкого, 55г. Таганрог, ул. 8 Марта, 11г. Таганрог, ул. Шаумяна, 16а корпус 1г. Таганрог, ул. Шаумяна, 16а корпус 2г. Таганрог, пер. Большой Садовый, 13 корпус 5г. Новочеркасск, пр-кт. Деволана, 35 корпус 1г. Новочеркасск, пр-кт. Деволана, 35 корпус 2г. Новочеркасск, пр-кт. Деволана, 35 корпус 3г. Волгодонск, ул. К.Маркса, 12 корпус 1г. Волгодонск, ул. К.Маркса, 12 корпус 2г. Таганрог, ул. Сызранова, 23аг. Волгодонск, ул. Индустриальная, 28г. Волгодонск, пр-кт. Мира, 60вг. Таганрог, ул. Победы, 105г. Новочеркасск, пр-кт. Деволана, 35 корпус 4г. Волгодонск, пр-кт. Курчатова, 36Жп. Матвеев Курган, пер. Абрикосовый, 3г. Новочеркасск, ул. Молодежная, 30 корпус 1г. Новочеркасск, ул. Молодежная, 30 корпус 2г. Новочеркасск, ул. Молодежная, 30 корпус 3г. Новочеркасск, ул. Поворотная, 5 |

**Также по результатам актуализации Региональной программы в 2018 году в 2019 будут начисляться взносы на капитальный ремонт по следующим многоквартирным домам:**

- согласно постановлению Правительства Ростовской области [**от 09.11.2018 № 715**](http://www.donland.ru/documents/O-vnesenii-izmenenijj-v-postanovlenie-Pravitelstva-Rostovskojj-oblasti-ot-26122013--803?pageid=128483&mid=134977&itemId=28126)**,** опубликованному **14.11.2018**, начало начисления взносов – **с 1 июня 2019:**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Батайск, ул. М.Горького, 166г. Батайск, ул. К.Цеткин, 13/71г. Батайск, ул. М.Горького, 103г. Батайск, ул. Орджоникидзе, 2Гг. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 267рп. Каменоломни, пер. Октябрьский, 59г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Володарского, 178г. Ростов-на-Дону, ул. Мушкетова, 19/21п. Овощной, ул. Белорусская, 9г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 100/70г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Шолохова, 211/1 строение 1г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Шолохова, 211/1 строение 2г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Шолохова, 211/1 строение 3г. Аксай, ул. Речников, 12 корпус 1г. Батайск, ул. Котова, 24 корпус 2г. Азов, ул. Железнодорожная, 3г. Семикаракорск, проезд. Школьный, 6г. Семикаракорск, проезд. Школьный, 6 корпус 1г. Семикаракорск, ул. Королева, 5а корпус 1п. Овощной, ул. Украинская, 7г. Батайск, ул. Нефтегорская, 3-дг. Батайск, ул. Индустриальная, 1Бг. Таганрог, ул. Шевченко, 153 корпус 2г. Батайск, ул. Половинко, 280/10 корпус 2г. Батайск, ул. Половинко, 280/10 корпус 1рп. Каменоломни, пер. Советский, 7аг. Батайск, ул. Северная Звезда, 2 корпус 1рп. Каменоломни, пер. Луганский, 14аг. Батайск, ул. Северная Звезда, 2 корпус 3 п. Овощной, ул. Белорусская, 14г. Батайск, ул. Огородная, 101Гг. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 16 г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Михаила Нагибина, 43/4г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, 17/1х. Потапов, ул. Юбилейная, 1А строение 1х. Потапов, ул. Юбилейная, 1А строение 2г. Азов, ш. Кагальницкое, 30Е корпус 1г. Гуково, ул. Комсомольская, 35г. Ростов-на-Дону, ул. Заводская, 25г. Аксай, ул. Объездная, 7 корпус 2г. Аксай, ул. Объездная, 7 корпус 3 | г. Аксай, ул. Платова, 101Аг. Азов, ул. Красногоровская, 21 корпус 1г. Азов, ул. Красногоровская, 21 корпус 2г. Ростов-на-Дону, ул. Висаитова, 1/12г. Ростов-на-Дону, ул. Висаитова, 3г. Ростов-на-Дону, ул. Платона Кляты, 5г. Ростов-на-Дону, пер. Белоусова, 14 строение 1г. Ростов-на-Дону, пер. Белоусова, 6г. Ростов-на-Дону, пер. Андреева, 5г. Ростов-на-Дону, ул. Александра Печерского, 7/3г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Маршала Жукова, 25г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 13г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49аг. Ростов-на-Дону, пер. Элеваторный, 10рп. Глубокий, пер. Семашко, 54 корпус 3г. Сальск, ул. Магистральная, 18Гг. Сальск, ул. Магистральная, 18Вг. Ростов-на-Дону, пр-кт. Маршала Жукова, 25/1г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Маршала Жукова, 23г. Константиновск, ул. Фрунзе, 211г. Константиновск, ул. Фрунзе, 215г. Шахты, ул. Достоевского, 74Аг. Батайск, мкр. Северный массив, 2/8г. Аксай, ул. Маяковского, 11 корпус 1г. Аксай, ул. Маяковского, 11 корпус 2г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 124мг. Ростов-на-Дону, ул. Творческая, 7г. Аксай, ул. Советская, 1/2г. Новошахтинск, ул. Прохладная, 51г. Новошахтинск, ул. Молодогвардейцев, 24Вг. Морозовск, ул. Парижской Коммуны, 117г. Батайск, ул. М.Горького, 491В корпус 1г. Батайск, ул. М.Горького, 491В корпус 2г. Батайск, ул. М.Горького, 491В корпус 3сл. Большая Мартыновка, пер. Энергетиков, 2асл. Большая Мартыновка, пер. Энергетиков, 2бг. Батайск, ул. М.Горького, 111 корпус 1г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 15г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 21г. Новошахтинск, ул. Харьковская, 231г. Ростов-на-Дону, б-р. Комарова, 1И строение 1 |

- согласно постановлению Правительства Ростовской области [**от 29.12.2018 №**](http://www.donland.ru/documents/O-vnesenii-izmenenijj-v-postanovlenie-Pravitelstva-Rostovskojj-oblasti-ot-26122013--803?pageid=128483&mid=134977&itemId=28126) **898,** опубликованному **29.12.2018**, начало начисления взносов – **с 1 июля 2019:**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Таганрог, ул. Чехова, 282г. Ростов-на-Дону, ул. Коминтерна, 82г. Аксай, ул. Заводская, 20г. Аксай, ул. Фрунзе, 1/10п. Малиновка, ул. Юбилейная, 11А строение 2г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, 77 г. Ростов-на-Дону, ул. 35-я линия, 83/75 г. Ростов-на-Дону, ул. Подвойского, 60 г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Солженицына, 21/106 стр.1г. Миллерово, ул. Квартал 70 лет Победы, 5 г. Ростов-на-Дону, ул. 35-я линия, 87/35 г. Ростов-на-Дону, ул. Подвойского, 37 г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7б г. Батайск, ул. Огородная, 84 корпус 1  | г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Маршала Жукова, 23/1 г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Маршала Жукова, 21 г. Батайск, ул. Котова, 12 корпус 2 г. Ростов-на-Дону, пер. Измаильский, 43 г. Азов, ул. Московская, 269А г. Красный Сулин, ул. Автомобилистов, 6 г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1Б строение 2г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 9в г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Космонавтов, 35/20Б г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Королева, 28/1 г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, 79 г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Королева, 20а г. Ростов-на-Дону, ул. Вселенной, 2/1  |

При необходимости в соответствие с приказом Фонда от 26.06.2014 №8-О «Об утверждении регламентов услуг» для уточнения в базе Фонда данных по помещению собственнику необходимо представить копию документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, которую можно направить на электронный адрес: fondkrro@donland.ru, или на факс 8(863) 201-79-38, или Почтой России.