

**Акт приемки**  
**оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме**  
**по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Забайкальский, 5/2**

по договору № А-53-23 от «12» июля 2023

27.12.2023

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: гл. специалист Сухачин А.Ю.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя подрядной организации ООО «Теплострой»**

в лице: Директора Бузанова Геннадия Витальевича  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО**

«СтройЛидер» в лице: инженера СК, Швец А.Е.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 61/681 от 26.12.2023

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** \_\_\_\_\_

в лице: инженер тех. отд. МКУ НКХ Ворсина-Со Р-на  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Скворца А.В.

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** \_\_\_\_\_

в лице: зам. Директора Кумбаров А.Ф.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** Рядцева Т.А.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 26.12.2023 № \_\_\_\_\_  
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 5 518 068,42 руб,

в том числе по видам:

Капитальный ремонт фасада на сумму 5 372 262,74 руб.  
(вид работ)

Капитальный ремонт подвала на сумму 95 461,37 руб.  
(вид работ)

Капитальный ремонт подвала (Дополнительные работы) на сумму 50 344,31 руб.  
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала \_\_\_\_\_

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Забайкальский, 5/2

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице главного специалиста

должность, фамилия, инициалы

**Представитель подрядной организации:** ООО «Теплострой»

в лице: Директора Бузанова Г.В.

должность, фамилия, инициалы

**представитель организации, осуществляющей строительный контроль:**

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК,

должность, фамилия, инициалы

ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному контролю

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**

в лице зам. ген. директора

должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

бухгалтер ООО «Солнечный свет»

должность, фамилия, инициалы

**Представитель помещений в МКД:**

в лице: ✓ Пыжова Т.А. Род

фамилия, инициалы