

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. Королева, 16/2**

5.12.2025

по договору № ГА-14-24 от «01» апреля 2024

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: начальник ОТЗ нко «Фонд капитального ремонта», Мищенко И.Ч.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 151-к от 01.11.2025 г.

**Представителя подрядной организации** ООО «Теплострой»

в лице: Бузанова Геннадий Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО

«СтройЛидер» в лице: инженера СК Каханово А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 1-Б/1499 от 09.04.2025 г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

МКЧ «УИК» Ворошиловского района, ведущий инженер тех. отдела МКЧ «УИК»

в лице: Ворошиловского р-на, Скочин А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** \_\_\_\_\_

ООО «УК Ворошиловский»

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** Леонтьева Е.И., кв. 96

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 30.09.2024 № 1  
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 20 679 848,33 руб, с учетом НДС 434 587,91

в том числе по видам:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения на сумму 13 495 464,18 руб. НДС 132 287,57  
(вид работ)

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения на сумму 3 714 212,10 руб. НДС 100 766,78  
(вид работ)

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 1 425 195,07 руб. НДС 100 766,78  
(вид работ)

Капитальный ремонт системы водоотведения на сумму 2 044 976,98 руб. НДС 100 766,78  
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

### **РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения  
(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. Королева, 16/2  
На момент приемки ущерб третьим лицам

*отсутствует*  
устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице \_\_\_\_\_



должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «Теплострой»

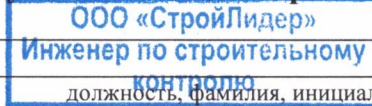
в лице: директора Бузанова Г.В.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК,



должность, фамилия, инициалы



Хаханов А.А.  
Инженер СК  
С. 61 114295

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы

Ведущий инженер  
технического отдела МКУ УЖИХ  
Воршицовского района

Скорик А.В.

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

*О дате комиссии уведомления надлежащим образом, записки в ходе работ не поступало, на комиссию не явились*

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД:

в лице: *Монтьева*

*М.И.*, *бв 96*  
фамилия, инициалы