

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по адресу:**

**Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, д. 5**

19.12.2025г.

по договору № ГАГ-38-24 от «27» августа 2024г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального  
ремонта» Белозеров А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа №17-ОД от 04.03.2025г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «СпецГазСтрой»

в лице: заместителя главного инженера Леоненко А.С.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Доверенности №37 от 09.01.2025г

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

ООО «Строй Лидер»

в лице: Инженера по строительному контролю Техник СК ВСБ-0657 587 Блохин Д.М.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа №1-6/1682 от 16.07.2025г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

МКУ УЖКХ Пролетарского района г. Ростов-на-Дону

в лице: Заместителя директора по вопросам ЖКХ, Новиковой В.П

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа №50/1 от 19.09.2025г.

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

непосредственный способ управления

в лице: -

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

**Представителя собственников помещений в МКД:** Иванов А.С. кв2

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от - № -

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** -

в лице: -

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту системы газоснабжения выполнены на

сумму 904 022,70 руб. в том числе:

- ремонт газоснабжения - 851 372,75 руб.

- ПСД - 52 649,95 руб.

Гарантийный срок составляет: 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту газоснабжения

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, д. 5

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Представитель заказчика:

в лице: \_\_\_\_\_

Главный специалист ОТЗ  
НКО «Фонд капитального ремонта»

Белозоров А А *Белозоров*

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «СпецГазСтрой»

в лице: заместителя главного инженера Леоненко А.С.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль

в лице \_\_\_\_\_

ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному контролю

Блохин Д.М.  
Техник СК  
ВСБ-0657587

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице \_\_\_\_\_

МКУ и УЖКХ Пролетарского района  
зам. директора (по вопросам ЖКХ)

должность, фамилия, инициалы

*Лобикова В.П.*

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

непосредственным способом управления

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: *Уваров А.С. кв 2*

в лице: \_\_\_\_\_

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы