

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пер.  
Забайкальский, д.5/5**

« 08 » 10 2025г.

по договору № А-210-25 от «25» апреля 2025г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста ОТЗ Миленская И.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025 г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «Дон-Строй»

в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

в лице: инженера СК Швеиц А.Е.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1664 от 04.07.2025г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

в лице: ведущего инженера технического отдела МКЧМХ Ворошиловского

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании распоряжения СК-орис АВ

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО «ЮгЖилСервис»

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

**Представителя собственников помещений в МКД:** кв. №4, Бородин В.А.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 07.09.2024 г. № 1

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:**

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 6 135 637,22 руб., в том числе НДС 5%  
на сумму 235 397,29 руб., в том числе по видам:

капитальный ремонт фасада на сумму 6 135 637,22 руб., в том числе НДС 5%  
(вид работ)

на сумму 235 397,29 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

## РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада,  
(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Забайкальский, д.5/5

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует  
устранен/отсутствует.

## ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста ОТЗ Миленская И.И.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «Дон-Строй»

в лице: директора ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК Швеца А.Е.

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице

Ведущий инженер  
технического отдела МКУ ЖКХ  
Ворошиловского района

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «ЮгЖилСервис»

Представитель помещений в МКД: кв. №4

в лице: Бородин В.А.

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

должность, фамилия, инициалы