

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, д. 48/3**

« 12 » 05 202 6 г.

по договору № А-100/1-25 от «29» июля 2025 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста, Сидоров В. В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании: приказ № 31/1-ОД от 05.05.2025 г.

Представители подрядной организации: ООО "ЦЕРБЕР"

в лице: Генерального директора Тер-Ананьянц Т. Р.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании: устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера СК, Швец А. Е.

(должность, фамилия, инициалы)

Действующего на основании: приказ №1-6/1825 от 11.11.2025 г.

Представителя органов местного самоуправления: Администрация

Октябрьского р-на, г. Ростов-на-Дону

(должность, фамилия, инициалы)

Действующего на основании:

Представителя организации, осуществляющей управление: ООО "ГО СУВЫ"

(должность, фамилия, инициалы)

Действующего на основании:

Представитель собственников МКД: Величкоцкий А. С. №140

(должность, фамилия, инициалы)

Действующего на основании: протокол БН от 10.07.24г

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 11 144 964,69 руб,

в том числе по видам:

Капитальный ремонт фасада на сумму 11 144 964,69 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по:
капитальному ремонту фасада

(вид работ)

По адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, д. 48/3

На момент приемки ущерб третьим лицам:

отсутствует
устранен/отсутствует

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста ОТЗ, Сидоров В. В.

(должность, фамилия, инициалы)

Представители подрядной организации: ООО «ЦЕРБЕР»

в лице: Генерального директора Тер-Ананьянц Т. Р.

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера СК, Швец А. Е.

(должность, фамилия, инициалы)

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

Представителя органов местного самоуправления:

Уведомлена надзорная комиссия (уб. дом № 16-11/2024 от 07 мая 2026) - На комиссию не явились. Ст. подписи отказались. Замечаний в ходе работ не поступало.

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей управление:

ООО «ЦЕРБЕР» о дате уведомления комиссии уведомлена надзорная комиссия (уб. дом № 16-11/2024 от 07 мая 2026) - На комиссию не явились. Ст. подписи отказались. Замечаний в ходе работ не поступало.

(должность, фамилия, инициалы)

Представитель собственников МКД:

Уведомлена в телефонном режиме. На комиссию явились. Замечаний в ходе работ не поступало. Ст. подписи отказались.

(должность, фамилия, инициалы)