

**АКТ приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 24/6

«13» 11 2025г.

по договору № ЕП-19-25 от 26.05.2025г

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта» Рыбалкин В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказ №31/1-ОД от 05.05.2025г

Представителя подрядной организации: ИП Бородай Ю.А.

в лице: ИП Бородай Ю.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в
качестве индивидуального предпринимателя от 08.07.2004г №004180257

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице: Инженер СК Сидельников А.П.

действующего на основании приказа № 1-6/1781 от 24.09.2025г

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

Ведущий аналитик отдела муниципального жилищного контроля УЖКХ г. Таганрога

в лице Тягло Н.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказ №60.01.3-ПР/20 от 07.05.2025

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «УК «Комфорт-Сити»

в лице директора Игнатенко Е.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя собственников помещений в МКД: кв. 25 Олейников В.Г.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: _____

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 13 832 999,43 руб.,
включая разработку ПСД, в том числе по видам:

ремонт фасада на сумму 11 889 886,46 руб.

(вид работ)

ремонт подвала на сумму 1 330 689,57 руб.

(вид работ)

ремонт фундамента на сумму 612 423,40 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту
фасада, подвала, фундамента

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 24/6


На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта» Рыбалкин В.В. 
(должность, фамилия, инициалы)

Представитель подрядной организации: ИП Бородай Ю.А.

в лице: ИП Бородай Ю.А.

(должность, фамилия, инициалы)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице: Инженер СК Сидельников А.П.

(должность, фамилия, инициалы)

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Ведущий аналитик отдела муниципального жилищного контроля УЖКХ г. Таганрога

в лице Тягло Н.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «УК «Комфорт-Сити» *о дате приемочной комиссии*

в лице директора Игнатенко Е.В. *уведомлены надлежащим образом. Представители*

на комиссию не явились. Заменяющий в ходе производства работ непосредственно

Представителя собственников помещений в МКД: кв.25 Олейников В.Г. 

(фамилия, инициалы)

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)