

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Филимоновская, 156**

по договору № A-244-25 от «15» июля 2025г.

« 10 » 07 2026г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту»

в лице: Главного специалиста отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»
А.Г. Андрусенко

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 31/1-ОД от «05» мая 2025 г.

Представителя подрядной организации: Общество с ограниченной ответственностью «ЭНТЭЛ»

в лице: Генерального директора Г.Ю. Кузнецов,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛидер».

в лице: Инженер по строительному контролю Попов Е.Г.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 1-6/1858 от 05.12.2025г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

Управление жилищно-коммунального хозяйства Кировского района

в лице: и.о. директора Антонец С.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «Домовик»

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Яковлева М.В. . Собственник кв. № 29

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 10.01.2026 № _____

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: _____

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 3 761 016,44 руб., с учетом дополнительных работ и включая разработку ПСД, в том числе по видам:

Ремонт крыши, на сумму 3 270 907,66 руб.

(вид работ)

Ремонт крыши – дополнительные работы, на сумму 490 108,78 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту крыши, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Филимоновская, 156,

На момент приемки ущерб третьим лицам

ОТСУТСТВУЕТ

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»

А.Г. Андрусенко

должность, фамилия, инициалы, подпись

Представитель подрядной организации: ООО «ЭНТЭЛ»

в лице: генеральный директор Г.Ю. Кузнецов

должность, фамилия, инициалы, подпись

представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице: Инженер по строительному контролю Попов Е.Г.

должность, фамилия, инициалы, подпись

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному
контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Управление жилищно-коммунального хозяйства Кировского района

в лице: и.о. директора Антрасен С.А.

должность, фамилия, инициалы, подпись

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «Домовик» о дате комиссии уведомлено надлежащими образом (по тел. 06.07.26). На комиссию не являлись замечания в ходе работ

в лице: не поступало. Акт выполненной работ не подписан. В ходе работ жалоб не поступало

должность, фамилия, инициалы, подпись

Представитель помещений в МКД: Собственник кв. №

в лице: _____

фамилия, инициалы, подпись

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: _____

должность, фамилия, инициалы, подпись