

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Смены, 17

по договору № ГА-360-25 от «06» марта 2026 г.

06.07.2026

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта», Шинькова И.И.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 8/2 - ОД от 02.02.2026

Представителя подрядной организации ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Геннадия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер» в лице: инженера СК, Хаханова А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/2074 от 03.06.2026 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: заместителя директора по вопросам ЖКХ, Перфилова В.В.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 71-А от 18.08.2025

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО УК «Ветеран»

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Иванова С.М. № 8

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 26.06.2026 № 1
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 1 289 683,18 руб, включая разработку
ПСД, в том числе по видам:

Капитальный ремонт системы электроснабжения на сумму 1 237 935,39 руб.

Разработка ПСД на сумму 51 747,79 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту системы
электроснабжения

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Смены, 17,

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта»

должность, фамилия, инициалы

Миленькая И.И.

Представитель подрядной организации: ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Г.В.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

Хаханов А.А.

в лице инженера СК, Хаханова А.А.

Инженер СК

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице зам. директора по вопросам ЖКХ, Черошников Н.В.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

О работе комиссии уверены, что все работы по капитальному ремонту МКД выполнены в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке. Работы выполнены качественно, в срок, в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке. Работы выполнены качественно, в срок, в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке.

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД:

в лице: Иванова С.И.

фамилия, инициалы