

Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

«14» ноября 2025 г.

по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инициативная, 60

по договору № ГА-266-25 от 30.06.2025, капитальный ремонт систем
теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения

Комиссия в составе:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста отдела технического заказчика Рыбалкина В.В.
действующего на основании приказа от 05.05.2025 № 31/1-ОД.

Представителя подрядной организации: ООО «Триумф»

в лице генерального директора Корх М.А., действующего на основании Устава.

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер» в лице: инженера строительного контроля Сидельникова А.П.
действующего на основании приказа от 07 ноября 2025 г. № 1-6/1824

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: Город
Таганрог в лице: ведущего специалиста отдела муниципального жилищного контроля
УЖКХ города Таганрога Иванцовой Е.В., действующей на основании приказа от
07.05.2025 № 60.01.3-ПР/60.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
ООО «УК «Центральная» в лице директора Розоленок Ю.А., действующей на
основании Устава.

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по
капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 27 116 169,11 руб., включая
разработку ПСД.

в том числе по видам:

ремонт теплоснабжения (вид работ)	на сумму <u>20 606 431,55</u> руб.
ремонт горячего водоснабжения (вид работ)	на сумму <u>2 714 526,46</u> руб.
ремонт холодного водоснабжения (вид работ)	на сумму <u>1 205 866,13</u> руб.
ремонт водоотведения (вид работ)	на сумму <u>2 117 915 ,27</u> руб.
проектирование	на сумму 471 429,70 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в
соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения
(виды работ)

по адресу: г. Таганрог, ул. Инициативная, 60

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель Заказчика:

главный специалист отдела технического
НКО «Фонд капитального ремонта»

 В.В. Рыбалкин

Представитель Подрядчика:

Генеральный директор ООО «Триумф»



 М.А. Корх

Сидельников А.П.
Инженер СК
С-61-010783

Представитель строительного контроля:

инженер строительного контроля
ООО «СтройЛидер»

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному
контролю

 А.П. Сидельников

Представитель органа

местного самоуправления:

ведущий специалист отдела развития
ЖКХ УЖКХ г. Таганрога



 Е.В. Иванцова

Представитель управляющей организации

Розолонок Ю.А.

Представитель управляющей организации

ООО «УК «Центральная»

на комиссию не прибыл: Акт от 14.11.2025