

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-д. Ленина, 223**

по договору № А-53-23 от «12» июля 2023

26.01.2024

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: Сухидина А.А. главного специалиста  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №17-ОВ от 01 марта 2023г

**Представителя подрядной организации** ООО «Теплострой»

в лице: Директора Бузанова Геннадия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО

«СтройЛидер» в лице: инженера СК, Герасова А.М.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** \_\_\_\_\_

в лице: ведущий инженер МКУ НУХ Ведеш-го р-на  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Скверик А.В.

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** \_\_\_\_\_

в лице: Директор Ишматов Р.Р.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** \_\_\_\_\_

Карпова С.В.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 15 144 979,02 руб.,

в том числе по видам:

Капитальный ремонт фасада на сумму 14 678 541,26 руб.

Капитальный ремонт подвала на сумму 47 337,95 руб.

Капитальный ремонт фасада дополнительные работы на сумму 419 099,81 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-д. Ленина, 223

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице главного специалиста

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы

**Представитель подрядной организации:** ООО «Теплострой»

в лице: Директора Бузанова Г.В.

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы

**представитель организации, осуществляющей строительный контроль:**

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК,

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы

Героева А.М.  
Инженер СК

С-61-16570

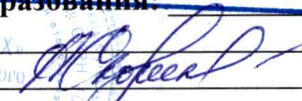
ООО «СтройЛидер»

Инженер по строительному контролю

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**

в лице Ведущего инженера технического отдела

МКУ ЧУУХ Рерошицкого района

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы

МКУ «УУХХ

Борошиловского


района

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, инициалы

**Представитель помещений в МКД:**

в лице: Карпова

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
фамилия, инициалы