

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Энергетиков, 2

по договору № ГА-362-25 от «06» марта 2026 г.

26.06.2026

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта», Бенедиктов А.А.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 8/2-ОД от 02.02.2026

Представителя подрядной организации ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Геннадия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер» в лице: инженера СК, Хаханова А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/2074 от 03.06.2026 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: МКУ «УЖКХ» Пролетарского района г. Ростова-на-Дону, зам. директора по
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Вопросов ЖК, Новикова В.П.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «УК «Новый Век»

в лице: Зиниловой Л.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Парашенко А.М. № 24

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 19.06.2026 № 1

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 2 820 736,95 руб, включая разработку

ПСД, в том числе по видам:

Капитальный ремонт системы электроснабжения на сумму 2 730 266,69 руб.

Разработка ПСД на сумму 90 470,26 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту системы электроснабжения

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Энергетиков, 2,

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта»

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Г.В.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК, Хаханова А.А.

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице зам. директора / на конкурс ООО

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

Представитель помещений в МКД:

в лице: Бархоев

фамилия, инициалы

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТЗ

НКО «Фонд капитального ремонта»

БЕЛОЗОРОВ А.А.

Белозоров

директор

ООО «Теплострой»

инженер по строительному контролю

Хаханов А.А.

инженер СК

С 61-114295

инженер по строительному контролю

Хаханов А.А.

инженер СК

С 61-114295

инженер по строительному контролю

Хаханов А.А.

инженер СК

С 61-114295

инженер по строительному контролю

Хаханов А.А.

инженер СК

С 61-114295

инженер по строительному контролю

Хаханов А.А.

инженер СК

С 61-114295

инженер по строительному контролю

Хаханов А.А.

инженер СК

С 61-114295

инженер по строительному контролю

Хаханов А.А.

инженер СК

С 61-114295

инженер по строительному контролю

Хаханов А.А.

инженер СК

С 61-114295

инженер по строительному контролю

Хаханов А.А.

инженер СК

С 61-114295

инженер по строительному контролю

Хаханов А.А.

инженер СК

С 61-114295

инженер по строительному контролю

Хаханов А.А.

инженер СК

С 61-114295

инженер по строительному контролю

Хаханов А.А.

инженер СК

С 61-114295

инженер по строительному контролю

Хаханов А.А.

инженер СК

С 61-114295

инженер по строительному контролю

Хаханов А.А.

инженер СК