

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, 20в**

«29» 01 2026г.

по договору № ГА-98-25 от 18.11.24г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Начальника ОТЗ Миленькой И.И.  
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 17-ОД от 04.03.2025г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «СпецКапСтройРостов» в лице: Главного инженера Кошеленко Д.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 3.2/Смр/01.04.25г. и от 06.10.2025г.№02/25

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер» в лице: инженера по строительному контролю Шинкарев С.В.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа №1-6/1569 от 05.05.2025г

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** МКУ УЖКХ Первомайского района, в лице: Зам. Директора Перфилова В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 71-л от 18.08.2025г.

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** ООО «Коммунальщик Дона» в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** Постановление №1523 от 20.12.2024г. Администрации г. Ростова-на-Дону

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** Председатель МКД в лице: Корнеевой А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы выполнены на сумму: 23 869 245,45 руб., включая разработку ПСД, в том числе по видам работ:

Виды работ:	Разработка проектной документации, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Система теплоснабжения	129 672,90	16 701 353,40
Система холодного водоснабжения	74 866,40	1 766 115,45
Система горячего водоснабжения	74 866,40	3 384 807,30
Система водоотведения	74 866,40	1 662 697,20
Итого:	354 272,10	23 514 973,35

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту: систем теплоснабжения; холодного и горячего водоснабжения; водоотведения

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Беломорский, 20В

На момент приемки ущерб третьим лицам

-устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:** Начальник

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Миленькая И.В.



должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «СпейКапСтройРостов»

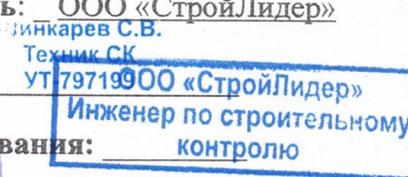
в лице: Главного инженера Кошеленко Д.А.



должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице инженера по строительному контролю Шинкарев С.В.



должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице заместителя директора Герасимова В.В.



должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «Коммульщик Дельта» от имени ответственного лица  
уведомил комиссию уведомлением на техническом языке по телефону, заказавшем  
с ходу работы не осуществлял.

должность, фамилия, инициалы

Представитель собственников помещений в МКД: Жилищники и 1523

в лице: от 20.12.2024г. Администрация г. Ростов-на-Дону.

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: кв 05 председатель Корнев В.В.

должность, фамилия, инициалы