

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Липецкая, 1**

по договору № ЕП-31-25 от «29» декабря 2025г.

«15» мая 2026г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** Некоммерческая организация «Ростовский областной общественно полезный фонд содействия капитальному ремонту»

в лице: Главного специалиста отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»  
А.Г. Андрусенко

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 31/1-ОД от «05» мая 2025 г.

**Представителя подрядной организации:** Общество с ограниченной ответственностью «БОРСК»

в лице: Генерального директора Васичкина В.Б.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЛидер».

в лице: Инженер по строительному контролю Швец А.Е.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 1-6/1922 от 20.02.2026г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**

Директор МКУ, УИИХ Ленинского района г. Ростов-на-Дону

в лице: Маликов Антон Юрьевич

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО «Ук. Террес»

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** Муромова В.И. . Собственник кв. № 6

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 15 мая 2026г. № \_\_\_\_\_

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 7 928 512,50 руб., включая разработку ПСД,  
в том числе по видам: Ремонт крыши, на сумму 7 928 512,50 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

### **РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту крыши  
(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Липецкая, 1,

На момент приемки ущерб третьим лицам

**ОТСУТСТВУЕТ**

устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»**

в лице: Главный специалист отдела технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта»

Андрусенко А.Г.

должность, фамилия, инициалы, подпись

**Представитель подрядной организации: ООО «БОРСК»**

в лице: генеральный директор ООО «БОРСК» Васичкин В.Б.

должность, фамилия, инициалы, подпись

представитель организации, осуществляющей строительный контроль: **ООО «СтройЛидер»**

в лице: Инженер по строительному контролю Швец А.Е.

должность, фамилия, инициалы, подпись

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**

Директор МКУ «УЖКХ» Ленинского района г. Ростова-на-Дону

в лице

должность, фамилия, инициалы, подпись

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО «К. ПЕРСЕК» о дате комиссии уведомлено заказчиком обр.дом (по тел. 88 02.10.26.) на комиссию не явились  
заместителем в ходе работ не присутствовал. Акт выполненных работ не подписан. В ходе выполнения работ

в лице работ исполнителей не присутствовало

должность, фамилия, инициалы, подпись

**Представитель помещений в МКД: Собственник кв. № 6**

в лице: Мирянова В.И.

фамилия, инициалы, подпись

**Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:**

в лице:

должность, фамилия, инициалы, подпись

Владимир Иванович Мирянов

МКУ «УЖКХ» Ленинского района

В.И.

Возвращено В.И.