

**АКТ приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме по адресу:  
Ростовская область, г.Азов, пер.Черноморский, 776**

«24» 11 2025 г.

По договору № ГА-115-25 от 19 ноября 2024г.

Комиссия в составе:

**Представитель Заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Андрусенко А.Г. гл.специалист ОТЗ

(ФИО, должность)

действующего на основании приказа № 31/1 от 05.05.2025г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «МАКСИМУМ-СТРОЙ»

в лице: директора Гоздецкого Д.В.

(ФИО, должность)

действующего на основании Устава

**Представитель организации, осуществляющей строительный контроль** ООО «СтройЛидер»

в лице: Потаповой Э.Ш. инженера СК

(ФИО, должность)

действующего на основании: приказа 1-6/1527 от 16.04.2025г.

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**

Администрация г.Азова

в лице Швацова В.В. по зам. главы Администрации

(ФИО, должность)

действующего на основании распоряжение № 283-1 от 11.08.25г.

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО «УК Асгард»

в лице Перетрухина В.И. директора

(ФИО, должность)

действующего на основании Устава

**Представитель собственников помещений в МКД** Домнина В.Н.

(ФИО)

Действующего на основании решения ОСС, протокол от 21.08.2024г. №           

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 4 717 761,14 руб., включая разработку ПДС, в том числе по видам:

Разработка ПДС по ремонту системы электроснабжения – 94 106,44 руб.

Ремонт системы электроснабжения на сумму – 4 623 654,70 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту системы электроснабжения МКД по адресу: Ростовская область, г.Азов, пер.Черноморский, 776.

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

Представитель Заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Андрусенко А.Г. гл.специалиста ОТЗ  
(ФИО, должность)

Главный специалист  
отдела технического заказчика  
НКО «Фонд капитального ремонта»  
Андрусенко А.Г.

Представителя подрядной организации: ООО «МАКСИМУМ-СТРОЙ»

в лице: директора Гоздецкого Д.В.  
(ФИО, должность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ООО «СтройЛидер»

в лице: Потаповой Э.Ш. инженера СК

Инженер СК  
ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Администрация г. Азова

в лице Шамба В.В. по зам. главы администрации  
(ФИО, должность)

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО "УК Асгард"

в лице директора Перетрухи В.У.  
(ФИО, должность)

Представитель собственников помещений в МКД:

в лице Донник В.Н. ТФО КВ28  
(ФИО)